



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2025-000736

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și de modificare a suprafețelor pentru 10 terenuri aferente străzilor Avram Imbroane, Constantin Brâncuși, Horia Rusu, Intrarea Predeal, Marius Muntean, Martir Ioan Buteanu, Radu Tudoran, Splaiul Grivița, Tibiscum și Vioarelelor din Timișoara, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Cele 10 terenuri care fac obiectul prezentului material sunt aferente străzilor Avram Imbroane, Constantin Brâncuși, Horia Rusu, Intrarea Predeal, Marius Muntean, Martir Ioan Buteanu, Radu Tudoran, Splaiul Grivița, Tibiscum și Vioarelelor din Municipiul Timișoara și provin din CF 424423 Timișoara, CF 445113 Timișoara, CF 443176 Timișoara, CF 449801 Timișoara, CF 415602 Timișoara, CF 430385 Timișoara, CF 428580 Timișoara, CF 404877 Timișoara, CF 413073 Timișoara și CF 425887 Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aceste imobile nu au înscrise în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară detaliile liniare privind limitele, construcțiile sau drumurile aferente.

Documentațiile topo-cadastrale întocmite pentru operațiunea de primă înregistrare și de modificare a suprafețelor au fost realizate de Societatea PROMETER M&G S.R.L. și recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform referatelor de admitere indicate în Anexa 1 la proiectul PHCL2025-000736.

În conformitate cu art. 24 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral, a determinărilor topografice, precum și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului revine persoanei autorizate care execută lucrările de cadastru, în acest caz Societatea PROMETER M&G S.R.L.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul operațiunii de primă înregistrare și de modificare a suprafețelor a terenurilor menționate în Anexa 1 îl reprezintă dezvoltarea urbanistică a unor zone ale Municipiului Timișoara, prin facilitarea realizării unor obiective de interes public local. Totodată, prin această procedură are loc și înscrierea reprezentării grafice a imobilelor în cartea funciară, conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

3. Alte informații

În temeiul Acordurilor-cadru nr. 113/28.12.2021 și nr. 115/28.12.2021, al contractelor subsecvente nr. 113/07.08.2023 și nr. 114/07.08.2023, precum și al referatelor nr. SC2023-8842/05.04.2023, TMI2023-1706/15.06.2023, TMI2024-012444/22.04.2024 și TMI2024-017011/03.06.2024, Societatea PROMETER M&G S.R.L. a întocmit documentațiile necesare pentru operațiunea de primă înregistrare și pentru înscrierea suprafețelor rezultate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Datele de identificare sunt prezentate în Anexa 1 la proiect.

4. Concluzii

Având în vedere cele expuse, considerăm justificată inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și de modificare a suprafețelor pentru 10 terenuri aferente străzilor Avram Imbroane, Constantin Brâncuși, Horia Rusu, Intrarea Predeal, Marius Muntean, Martir Ioan Buteanu, Radu Tudoran, Splaiul Grivița, Tibiscum și Viorelelor din Timișoara, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1.

Terenurile sunt situate pe raza municipiului Timișoara și sunt identificate conform planurilor de amplasament întocmite de Societatea PROMETER M&G S.R.L., recepționate de OCPI Timiș prin referatele de admitere menționate. Datele de identificare sunt prezentate în Anexa 1 la proiectul de hotărâre PHCL2025-000736.