

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiție „AMENAJARE CENTRU PENTRU ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY - faza II – C3-C5” faza PT, conform HG nr.907/2016

DENUMIRE PROIECT: „Amenajare Centru Pentru Artă, Tehnologie și Experiment, Multiplexity - faza II – C3-C5”

PROIECTANT: BIA Șerban I. Daniel Lucian

AMPLASAMENT: B-dul Take Ionescu 56-58, Timișoara, jud. Timiș
(Zona de intervenție)

TITULARUL INVESTIȚIEI: Municipiul Timișoara, Bdul. C.D.Loga, nr.1

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: Municipiul Timișoara

DATE TEHNICE**Indicatori maximali și minimali:**

Valoarea totală estimată a investiției conform devizului general este de:

➤ **51.457.149,21 lei (TVA inclus)**, respectiv 41.935.227,28 lei valoarea fără TVA, din care:

○ **C+M: 30.122.819,36 lei (TVA inclus)**, respectiv 24.894.892,03 lei fără TVA.

Suprafața totală de intervenție este de aprox. 10.500 mp.

Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni.

Amenajarea clădirilor C3, C4, C5 și amenajarea exterioară – fac obiectul documentației de față.

Bilanț teritorial

	Existent	Propus
Suprafață teren	13072 m2	13072 m2
Suprafață neconstruită, din care:	8752 m2	9027,7 m2
- Suprafață pavată cu piatră naturală (andezit - 15x15x15)	553 m2	3680
- Suprafață pavată cu pavele de beton	7 m2	-
- Suprafață pavată cu dale de beton 45x45 cm	255 m2	-
- Suprafață ocupată de șine sau infrastructură conexă	72 m2	72 m2
- Suprafață împrejmuire	113 m2	113 m2
- Suprafață minerală sigilată - platforme beton sau asfalt	1590 m2	49
- Suprafață minerală sigilată - rampe acces în clădire	-	14 m2
- Suprafață nesigilată - amestec de pământ, pietriș și alocuri piatră cubică	4373 m2	-
- Suprafață nesigilată - neamenajată	636 m2	-
- Suprafață nesigilată - pietriș compactat	-	2570,7 m2
- Suprafață nesigilată - nisip	-	101 m2
- Suprafață bazin cu apă	-	133 m2
- Suprafață verde	1153 m2	2295 m2
Spațiu verde reglementat prin PUZ	min. 1307,2 m2	

Clădire	Etaj clădire	Suprafață construită		Suprafață construită desfășurată		Suprafață utilă	
		Existent	Propus	Existent	Propus	Existent	Propus

C3	Parter	314	314	314,00	314,00	174,23	168,70
	Supantă			0,00	59,11	0,00	44,09
				314,00	373,11	174,23	212,79
C4	Subsol	216	216	216,00	216,88	154,44	156,22
	Parter			216,00	209,66	165,27	160,04
	Etaj			210,20	169,23	159,12	132,15
				642,20	595,77	478,83	448,41
C5	Parter	570	294,3	570,00	294,30	473,95	240,69
	Etaj			0,00	31,86	0,00	28,93
				570,00	326,16	473,95	269,62

Proiectant general

BIA Șerban I. Daniel Lucian

Arh. Șerban I. Daniel Lucian

