



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 715

din data de 23.12.2025

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru 11 terenuri aferente străzii Calea Șagului, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-054948/19.12.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-054971/19.12.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 19.12.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-054971/19.12.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021- privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023- privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996- a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

Având în vedere Anexa nr. 4 – LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, pct. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019- privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile articolului nr. 8, al. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 43 din 28 august 1997 republicată -privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 196 alin. (1) lit.(a) și art.286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 -privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă și se însușesc documentațiile topo-cadastrale întocmite de către PROMETER M&G S.R.L, și admise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatelor de admitere nr. 324900/19.11.2025, 324906/19.11.2025, 324911/19.11.2025, 324914/19.11.2025, 324915/19.11.2025, 324919/19.11.2025, 324925/19.11.2025, 324931/19.11.2025, 324939/19.11.2025, 324945/19.11.2025, 324957/19.11.2025.

Art.2: Se aprobă operațiunea de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară și de modificare a suprafeței pentru 11 terenuri aferente străzii Calea Șagului, întocmită de către PROMETER M&G S.R.L. și recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș prin referatele de admitere, având datele de identificare notate în **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3: Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor prevăzute în Anexa 1 la prezenta.

Art.4: Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se mandatează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale Unității Administrativ-Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara și Societatea Prometer M&G S.R.L., în calitate de persoană juridică specializată este mandatată să întreprindă toate demersurile necesare în vederea depunerii cererilor și anexelor aferente, obiect al prezentei hotărâri, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și să ridice Încheierile emise, în numele Municipiului Timișoara.

Art.5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor în cadrul aparatului de specialitate ale Primarului;
- SC PROMETER M&G S.R.L.;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
NICOLETA-ADRIANA NECULIȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER