



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Consilier	

PHCL2025-000734

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară precum și modificarea suprafeței terenului proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara înscris în CF nr. 404938 Timișoara str. Uzinei nr. 1/a și atestarea acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara

Descrierea situației actuale:

Terenul care face obiectul acestui proiect este situat în intravilanul Municipiului Timișoara strada Uzinei nr. 1/a, având următoarele date de identificare:

- Teren înscris în CF nr. 404938 Timișoara (nr. cadastral nou 457506), având nr. top 4430 (CF vechi nr. 1), înscris inițial cu o suprafață de 14.546 mp, în urma măsurătorilor efectuate de către PROMETER M&G SRL prin ing. Galiciu Adrian Zeno și conform Referatului de Admitere nr. 271811/01.10.2025 emis de OCPI Timiș, a rezultat o suprafață măsurată de 15.420 mp (o creștere cu 874 mp). Terenul este în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului menționat, se urmărește reglementarea situației juridice a acestuia.

Obiectivul acestui demers constă în înscrierea în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a terenurilor proprietatea Municipiului Timișoara situate pe traseul pistelor velo cuprins între podul Andrei Șaguna și Podul Dacilor.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Alte informații:

Pistele de biciclete (infrastructura velo) reprezintă căi de circulație special destinate deplasării bicicletelor și a altor mijloace de mobilitate ușoară nemotorizată.

Acestea au ca principal obiectiv asigurarea unui nivel adecvat de siguranță, accesibilitate și continuitate pentru utilizatori, în conformitate cu standardele în vigoare privind mobilitatea urbană durabilă.

Dezvoltarea și integrarea infrastructurii velo într-un sistem urban coerent contribuie la desconggestionarea traficului rutier, reducerea emisiilor poluante, precum și la promovarea unui stil de viață activ și sustenabil.

În municipiul Timișoara, traseul analizat se înscrie în rețeaua de mobilitate alternativă, fiind situat pe segmentul de piste velo cuprins între Podul Andrei Șaguna și Podul Dacilor.

Acest sector reprezintă un coridor velo important, facilitând conexiuni funcționale între zonele centrale și cartierele adiacente, precum și integrarea cu alte tronsoane de infrastructură pentru ciclism existente sau în curs de realizare.

Implementarea, modernizarea sau extinderea acestor piste este esențială pentru îmbunătățirea siguranței circulației, optimizarea fluxurilor de mobilitate urbană și atingerea obiectivelor municipale. Conform Anexei nr. 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care cuprinde unele bunuri ce aparțin domeniului public al comunei, orașului sau municipiului, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991, art. 36 alin. (1), terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și aflate în administrarea primăriilor, trec în proprietatea municipiilor.

Conform Ordonanței nr. 43 din 28 august 1997 (republicată) privind regimul drumurilor, art. 8 alin. (1), drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrativ-teritoriale pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate astfel:

- a) drumuri comunale – care asigură legătura:
 - între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;
 - între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;
 - între sate;
- b) drumuri vicinale – drumuri ce deservește mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;
- c) străzi – drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.;
- d) drumuri pentru bicicliști de interes local.

Concluzii:

Având în vedere toate aspectele prezentate, se consideră oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local, privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară precum și modificarea suprafeței terenului proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara înscris în CF nr. 404938 Timișoara str. Uzinei nr. 1/a, de la suprafața înscrisă inițial în cartea



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

funciară de 14.546 mp, la suprafața înregistrată în urma măsurărilor topo-cadastrale de 15.420 mp, conform Referatului de admitere emis de OCPI Timiș cu nr. 271811/01.10.2025 precum și atestarea acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara.