



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 710

din data de 23.12.2025

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea MOL ROMÂNIA S.R.L., asupra terenului înscris în CF nr. 456620 Timișoara.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre nr. TMI2025-052039/02.12.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-053507/11.12.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT - Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 12.12.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-053507/11.12.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT - Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/2021-privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Luând în considerare Procesul Verbal nr. TMI2025-035973 din 21.08.2025 și Procesul verbal nr. TMI2025-046331 din 27.10.2025- al Ședinței Comisiei privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în favoarea proprietarilor construcțiilor amplasate pe acestea;

Având în vedere prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023-privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederile art. 693 și următoarele, precum și ale art. 907 și art. 908 alin. (1) pct. 2 din Codul civil;

Ținând seama de dispozițiile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă rectificarea înscrierii existente în Cartea Funciară nr. 456620 Timișoara, având numărul cadastral 456620, în conformitate cu dispozițiile art. 907 și art. 908 alin. (1) pct. 2 Cod Civil, având în vedere prevederile art. 25 din Contractul de asociere din 01.07.1997 și necesitatea corectării calificării dreptului înscris.

Art. 2: Rectificarea înscrierilor în cartea funciară se va realiza prin declarația autentică notarială a titularului dreptului ce urmează a fi modificat. Primarul Municipiului Timișoara este mandatat să semneze sau să delege atribuția semnării declarației necesare finalizării procedurii de rectificare.

Art. 3: Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 2.100 mp. înscris în CF 456620 Timișoara, nr. cadastral/nr. topografic 456620, teren aferent construcției de tip stație de alimentare cu carburanți „MOL 2000 – benzinărie ecologică”, realizată în temeiul Contractului de asociere în participațiune încheiat la data de 01.07.1997 între Consiliul Local Timișoara și MOL ROMÂNIA S.R.L., în favoarea MOL ROMÂNIA S.R.L., la prețul de 5.200 euro/lună indexată cu rata inflației, valoare stabilită în Raportul de evaluare nr. 63484/01.04.2025, întocmit de Societatea APPRAISAL & VALUATION S.A.

Art. 4: Se însușește Raportul de evaluare nr. 63484/01.04.2025, întocmit de Societatea APPRAISAL & VALUATION SRL și se stabilește rata lunară la valoarea de 5.200 euro fără TVA. Raportul de evaluare constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5: Contractul de constituire a dreptului de suprafață se încheie pe o durată de 25 de ani, de la data semnării acestuia, cu posibilitatea prelungirii duratei, fără a se depăși durata maximă prevăzută de art. 694 din Codul Civil. Modelul de contract constituie Anexa 2 la prezenta hotărâre, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 37/2025.

Art. 6: Plata sumei de 5.200 euro/lună va fi efectuată de MOL ROMÂNIA S.R.L., în două rate pe an, plătită în lei la cursul leu/euro valabil în ziua facturării, datele scadente fiind 30 martie și 30 septembrie ale fiecărui an, inclusiv garanția pentru un an.

Art. 7: Se mandatează domnul Dominic Fritz, Primarul Municipiului Timișoara, pentru semnarea contractului de suprafață cu titlu oneros în formă autentică, direct sau prin delegat.

Art. 8: Toate cheltuielile aferente autentificării contractului de suprafață și înregistrării acestuia în cartea funciară, inclusiv taxele de publicitate imobiliară, revin în sarcina MOL ROMÂNIA S.R.L.

Art. 9: Pentru neachitarea la termenul de scadență a obligației ce decurge din dreptul de suprafață cu titlu oneros, conform Codului de Procedură Fiscală, se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata în termen a obligațiilor. În cazul în care se înregistrează neplata consecutivă a două rate anuale, se va retrage dreptul de suprafață cu titlu oneros acordat și rezilierea de drept a contractului.

Art. 10: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art. 11: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;

- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- MOL ROMÂNIA S.R.L.;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
NICOLETA-ADRIANA NECULIȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER