



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnăt Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnăt Șef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2025-000713

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară precum și modificarea suprafeței terenului proprietatea Statului Român înscris în CF nr. 444821 și atestarea acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara

Potrivit Referatului de aprobare al proiectului de hotărâre emis de Primarul Municipiului Timișoara, se propune aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară precum și modificarea suprafeței terenului proprietatea Statului Român înscris în CF nr. 444821 și atestarea acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

- Teren înscris în CF nr. 444821 Timișoara (nr. cadastral nou 457560), având nr. top 3508/2 (CF vechi nr. 16046), înscris inițial cu o suprafață de 871 mp, în urma măsurărilor efectuate de către GIS-SURVEY SRL prin ing. Sturza Alexandru și conform Referatului de Admitere nr. 291973/21.10.2025 emis de OCPI Timiș, a rezultat o suprafață măsurată de 739 mp (o diminuare cu 132 mp). Imobilul este în proprietatea Statului Român.

Prin atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului menționat, se urmărește reglementarea situației juridice a acestuia.

Obiectivul acestui demers constă în sprijinirea dezvoltării urbanistice a anumitor zone din municipiu, prin valorificarea unor terenuri în vederea realizării de investiții de interes public local. Având în vedere că bunurile aparținând domeniului public sunt într-o continuă evoluție, pot apărea neconcordanțe între evidențele cadastrale și realitatea din teren, ceea ce impune actualizarea și clarificarea acestora.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Prezentul proiect de hotărâre are ca scop aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, modificarea suprafeței imobilului–teren, proprietatea Municipiului Timișoara, înscris în CF nr. 444821 Timișoara, precum și atestarea acestuia ca făcând parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.

Această inițiativă este fundamentată de necesitatea corelării evidențelor din sistemul cadastral cu situația existentă în teren, în conformitate cu Planul de acțiune aferent Planului Urbanistic Zonal „Corelare și reglementare platformă industrială existentă – cu funcțiuni de producție, depozitare, birouri și servicii conexe”, situat în Timișoara, strada Avram Imbroane nr. 9, aprobat prin HCL nr. 349/13.08.2024, având ca beneficiar Continental Automotive Products SRL.

Totodată, precizăm că elaborarea documentației nu a presupus utilizarea fondurilor din bugetul propriu al Primăriei Municipiului Timișoara. Lucrarea a fost realizată de către GIS-SURVEY SRL, prin ing. Sturza Alexandru, la solicitarea și pe cheltuiala societății Continental Automotive Products SRL.

Potrivit adresei Serviciului Planificare Urbană- Compartimentul Avizare PUD/PUZ înregistrată cu nr. TMI2025-031687/22.07.2025, conform PUZ aprobat prin HCL aprobat prin HCL 349/13.08.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Corelare și reglementare platformă industrială existentă - cu funcțiuni de producție, depozitare, birouri și servicii conexe”, str. Avram Imbroane nr. 9”, Timișoara, a planșei nr. U-05 ”Obiective de utilitate publica” terenul a fost prevăzut ca ”Terenuri proprietate privata Continental Automotive Products s.r.l. ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public al municipiului” anexă la Planul de acțiune nr. UR2023-004254/07.11.2023.

Conform Anexei nr. 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care cuprinde unele bunuri ce aparțin domeniului public al comunei, orașului sau municipiului, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991, art. 36 alin. (1), terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și aflate în administrarea primăriilor, trec în proprietatea municipiilor.

Conform Ordonanței nr. 43 din 28 august 1997 (republicată) privind regimul drumurilor, art. 8 alin. (1), drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrativ-teritoriale pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate astfel:

- a) drumuri comunale – care asigură legătura:
 - între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;
 - între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;
 - între sate;
- b) drumuri vicinale – drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;
- c) străzi – drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.;
- d) drumuri pentru bicicliști de interes local.

Conform Adresei Serviciului Juridic nr. TMI2025-051389/27.11.2025, pentru imobilul menționat anterior nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. TMI2025-048304/06.11.2025, terenul mai sus menționat a fost solicitat în baza Legii nr. 87/2020 de către numitul Taran Silviu-Traian prin cererea cu nr. DO2005-1989/20.09.2005 (Reg. spec. nr. crt. 198) și cererea cu nr. SC2005- 20526/29.11.2005 (Reg. spec. nr. crt. 632) -fiind respinse.

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenul de mai sus menționat conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară precum și modificarea suprafeței imobilului teren proprietatea Statului Român înscris în CF nr. 444821 (cad nou 457560) Timișoara și atestarea acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara.