



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000650

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 455282 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Psihoreliconstruct S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum

Prin adresa nr. MTM2025-039653/16.09.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, doamna Arjoca Adriana-Alexandra, în calitate de reprezentant al Societății Psihoreliconstruct S.R.L., ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Timișoara, Calea Torontalului nr. 104, înscris în CF nr. 455282 Timișoara, în suprafață de 360 mp, reprezentând teren destinat drumului.

Având în vedere „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate,” autenticată sub nr. 121/02.02.2023 de către Notarul Public Bogdan-Alexandru Stanciuc, prin care Societatea Psihoreliconstruct S.R.L., reprezentată prin administrator Andris Ladislau, în calitate de proprietar tabular al terenului înscris în CF nr. 455282 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Se reține faptul că asupra terenului menționat este înscris un drept de servitute pe o suprafață de 82 mp, în favoarea imobilelor din CF nr. 130067, 13182 Timișoara, în vederea amplasării infrastructurii rețelilor de legătură în favoarea Consiliului Județean Timiș și o servitute de trecere asupra unei suprafețe de 10 mp și o lungime maxima de 12 m, aferente liniilor electrice, asupra nr. top. 23303/4/2/1/1 din CF nr. 104016. Aceste înscrisuri fac referire la utilitățile publice locale sau județene ce deservesc infrastructurii zonei și a rețelilor extinse pentru zona Calea Torontalului, respectiv pentru zonele perpendiculare cu drumul DN6.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară, pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În conformitate cu art. 562 alin. (2) din Codul Civil, în CF nr. 455282 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553 alin. (2) din Codul Civil, „imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, conform art. 562 alin. (2), intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local.”

Terenul situat în Timișoara, înscris în CF nr. 455282 Timișoara – teren intravilan destinat drumului, în suprafață de 360 mp, cu categoria de folosință „curți-construcții” (rezultat din dezmembrarea CF nr. 424091 Timișoara), a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă mixtă: comerț, servicii, funcțiuni administrative și locuire colectivă în regim de înălțime 2S+P+9E+ER”, Calea Torontalului nr. 104, Timișoara, inițiat de Psihoreliconstruct S.R.L., proiectant 903 Studioarh S.R.L., aprobat prin HCL nr. 564/12.11.2019, ca teren din domeniul privat care se intenționează a fi trecut în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Prin adresa nr. TMI2025-042421/03.10.2025, Serviciul Planificare Urbană – Compartimentul Avizare PUZ/PUD emite un punct de vedere favorabil în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare, în plenul Consiliului Local, a unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 455282 Timișoara.

Prin adresa nr. TMI2025-040205/19.09.2025, Serviciul Juridic ne comunică faptul că, pentru terenul înscris în CF nr. 455282 Timișoara, care face obiectul prezentului material, nu figurează litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

În concluzie, se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 455282 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Psihoreliconstruct S.R.L., precum și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, în temeiul art. 286 alin. (4) și al pct. I din Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local.