



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA
Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnat Director general Director general	

Proiect HCL: PHCL2025-000650

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sesiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 455282 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Psihoreliconstruct S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum

Sesiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2025-039653/16.09.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, doamna Arjoca Adriana-Alexandra, în calitate de reprezentant al Societății Psihoreliconstruct S.R.L., ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Timișoara, Calea Torontalului nr. 104, înscris în CF nr. 455282 Timișoara, în suprafață de 360 mp, reprezentând teren destinat drumului.

Aceasta depune „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate,” autentificată sub nr. 121/02.02.2023 de către Notarul Public Bogdan-Alexandru Stanciuc, prin care Societatea Psihoreliconstruct S.R.L., reprezentată prin administrator Andris Ladislau, în calitate de proprietar tabular al terenului înscris în CF nr. 455282 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Se reține faptul că asupra terenului menționat este înscris un drept de servitute pe o suprafață de 82 mp, în favoarea imobilelor din CF nr. 130067, 13182 Timișoara, în vederea amplasării infrastructurii rețelelor de legătură în favoarea Consiliului Județean Timiș și o servitute de trecere asupra unei suprafețe de 10 mp și o lungime maxima de 12 m, aferente liniilor electrice, asupra nr. top. 23303/4/2/1/1 din CF nr. 104016. Aceste înscrisuri fac referire la utilitățile publice locale sau



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

județene ce deservesc infrastructurii zonei și a rețelelor extinse pentru zona Calea Torontalului, respectiv pentru zonele perpendiculare cu drumul DN6.

Terenul situat în Timișoara, înscris în CF nr. 455282 Timișoara – teren intravilan destinat drumului, în suprafață de 360 mp, cu categoria de folosință „curți-construcții” (rezultat din dezmembrarea CF nr. 424091 Timișoara), a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă mixtă: comerț, servicii, funcțiuni administrative și locuire colectivă în regim de înălțime 2S+P+9E+ER”, Calea Torontalului nr. 104, Timișoara, inițiat de Psihoreliconstruct S.R.L., proiectant 903 Studioarh S.R.L., aprobat prin HCL nr. 564/12.11.2019, ca teren din domeniul privat care se intenționează a fi trecut în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Prin adresa nr. TMI2025-042421/03.10.2025, Serviciul Planificare Urbană – Compartimentul Avizare PUZ/PUD emite un punct de vedere favorabil în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare, în plenul Consiliului Local, a unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 455282 Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Terenul înscris CF nr. 455282 Timișoara va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren pentru drum.

3. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 455282 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Psihoreliconstruct S.R.L., precum și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.