Primăria Municipiului Timișoara
INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
Serviciul Planificare Urbana
Compartiment Reabilitare Cartiere Istorice

Nr. TMI2025-053666
din 12.12.2025

Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF Digitally signed by Gabriel ALMAJAN Date: 2025.12.12 09:37:51 Reason: Semnat electronic	**Semnat Sef serviciu** Serviciul Planificare Urbana Digitally signed by Roxana PATRULESCU Date: 2025.12.11 10:47:15 Reason: Semnat electronic	**Intocmit Inspector de specialitate** Compartiment Reabilitare Cartiere Istorice Digitally signed by Elena Daniela TEICU Date: 2025.12.11 10:46:49 Reason: Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2025-000795

RAPORT DE SPECIALITATE

privind majorarea cu 300%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timişoara Strada VIRGIL MADGEARU, nr. 31, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere Referatul de aprobare al Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădire începând cu anul 2026, pentru imobilul situat în Timişoara, Strada VIRGIL MADGEARU, nr. 31, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită,

Cu respectarea *Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara*, aprobată prin *Hotărârea Consiliului Local nr. 300/30.06.2022 - privind aprobarea Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilan*, modificată și completată prin *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 207/23.05.2023 privind aprobarea modificării și completării Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate din intravilanul Municipiului Timișoara, precum și aprobarea formei revizuite a acesteia*,

Având în vedere:

- Nota inițială de constatare întocmită de către Direcţia Generală Poliţia Locală a Municipiului Timișoara;
- Fișa de evaluare – Anexa 2 la *Procedura cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara* aprobată aprobată prin *Hotărârea Consiliului Local nr. 300/30.06.2022 - privind aprobarea Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilan* modificată și completată prin *Hotărârea*

Consiliului Local al Municipiului nr. 207/23.05.2023 privind aprobarea modificării și completării Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate din intravilanul Municipiului Timișoara, precum și aprobarea formei revizuite a acesteia, prin care imobilul situat în Timişoara Strada VIRGIL MADGEARU, nr. 31, a fost încadrat la categoria clădiri neîngrijite, cu propunerea de majorarea cu 300% a impozitului pe clădire, întocmită de către structura responsabilă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;

- Somația (conform Anexei nr. 3 la *Procedura cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara* aprobată aprobată prin *Hotărârea Consiliului Local nr. 300/30.06.2022 - privind aprobarea Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilan* modificată și completată prin *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 207/23.05.2023 privind aprobarea modificării și completării Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate din intravilanul Municipiului Timișoara, precum și aprobarea formei revizuite a acesteia*) comunicată proprietarului imobilului;
- Procesul verbal de constatare a neconformității, întocmit în teren de către Direcția Generală a Poliției Locale;
- Nota finală de constatare, întocmită de structura de specialitate a Primăriei Municipiului Timișoara;
- Prevederile pct. 168 lit. g) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aprobate prin HG nr. 1/2016, cu modificările şi completările ulterioare;
- Elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale şi datele de identificare ale contribuabilului prezentate în Anexă.

Propunem majorarea cu 300% a impozitului pe clădire începând cu anul 2026, pentru imobilul situat în Timişoara, Strada VIRGIL MADGEARU, nr. 31.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul Raport, apreciem că Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădire începând cu anul 2026, pentru imobilul situat în Timişoara, Strada VIRGIL MADGEARU, nr. 31, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, îndeplineşte condiţiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timişoara.