



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Intocmit Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani, a contractului de închiriere nr.
1611/07.01.2020, încheiat cu Asociația Timișoara Bikers TB 2007, pentru spațiul
SAD 3, situat în Timișoara, str. Dacilor nr. 13

1. Descrierea situației actuale:

Asociația Timișoara Bikers TB 2007 a fost înființată în anul 2007 conform OG 26/2000 în scopul implicării conducătorilor moto în viața și problemele comunității din care fac parte.

În baza HCLMT nr. 632/23.12.2019 s-a atribuit spațiul cu altă destinație SAD 3, str. Dacilor nr. 13, către Asociația Timișoara Bikers TB 2007, încheindu-se contractul de închiriere nr. 1611/07.01.2020, la tariful de închiriere de 2 euro/mp/lună.

Spațiul cu altă destinație SAD 3, din Timișoara, str. Dacilor nr. 13, identificat prin CF nr. 408715-C1-U3, nr. cadastral 408715-C1-U3, situat la parter și compus din 4 încăperi, 1 WC și 1 magazie la subsol, în suprafață de 156,59 mp, este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu număr de inventar 1351 și valoare de inventar 249.536,00 lei.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin cererea înregistrată cu numărul MTM2024-035924/13.09.2024, Asociația Timișoara Bikers – Tb 2007, a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 1611/07.01.2020.

Cererea Asociației Timișoara Bikers Tb 2007 a fost depusă în termenul legal stabilit și a fost analizată în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 49/22.02.2022, HCLMT nr. 482/31.10.2023, respectiv nr. 570/12.12.2024, din data de 15.01.2025, conform Procesului verbal nr. TMI2025 - 000892/15.01.2025.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 3 ani, a contractului de închiriere nr. 1611/07.01.2020, la tariful de închiriere rezultat în urma aplicării prevederilor HCLMT nr. 253/13.06.2023, acesta fiind de 2,1475 euro/mp/lună.

3. Alte informații:

Încheierea actului adițional se face pe o perioadă de 3 ani, până la data de 23.12.2027.

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile, Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru ne comunică că nu există litigii, notificări, respectiv revendicări ale imobilului.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

4. Concluzii:

Având în vedere prevederile legale și necesitatea continuării activității de către Asociația Timișoara Bikers – Tb 2007, în spațiul antemenționat, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă 3 ani a contractului de închiriere nr. 1611/07.01.2020, până la data de 23.12.2027, la tariful de închiriere de 2,1475 euro/mp/lună, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.