



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani, a contractului de închiriere nr. 1611/07.01.2020, încheiat cu Asociația Bikers TB 2007, pentru spațiul cu altă destinație SAD 3, situat în Timișoara, str. Dacilor nr. 13

Prin cererea înregistrată cu numărul MTM2024 - 035924/13.09.2024, ASOCIAȚIA TIMIȘOARA BIKERS – TB 2007, a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 1611/07.01.2020, având ca obiect închirierea spațiului cu altă destinație SAD 3, din Timișoara, str. Dacilor nr. 13, situat la parter, cererea a fost depusă în termenul legal stabilit. Tariful de închiriere al spațiului cu altă destinație SAD 3, este de 2 euro/mp/lună.

Spațiul cu altă destinație, din Timișoara, str. Dacilor nr. 13, identificat prin CF nr. 408715-C1-U13, nr. cadastral 408715-C1-U3, SAD 3, situat la parter și compus din 4 încăperi, 1 wc și 1 magazie la subsol, în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101169.03 și valoarea de inventar 249.536,00 lei și are suprafața de 156,59 mp.

Așa cum rezultă din Procesul verbal al ședinței din data de 15.01.2025 al Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara, precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin H.C.L.M.T. nr. 12/ 26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 122/13.04.2021, nr. 176/11.04.2019, nr. 45/16.02.2021, nr. 482/31.10.2023, respectiv nr. 570/12.12.2024, comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 3 ani, a contractului de închiriere nr. 1611/07.01.2020, încheiat cu ASOCIAȚIA TIMIȘOARA BIKERS – TB 2007, respectiv până la data de 23.12.2027, la tariful de închiriere rezultat în urma evaluării.

Conform raportului de evaluare înregistrat cu nr. MTM2024-040587/17.10.2024, întocmit, de către firma prestatoare cu care municipalitatea are încheiat contract de prestări servicii, S.C. APPRAISAL & VALUATION S.A., în baza acordului cadru nr. 158/27.10.2023, a contractului subsecvent nr. 64/13.11.2023 prețul de închiriere a fost stabilit la valoare de 8,59 euro/mp/lună.

Tariful de închiriere se calculează conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023, respectiv prețul chiriei stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR x 0,25, iar în cazul de față acesta reprezintă $8,59 \text{ euro} \times 0,25 = 2,1475 \text{ euro/mp/lună}$.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

Adresa TMI2024-028732/23.09.2024 - a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru;

Adresa TMI2024-029729/30.09.2024 - a Compartimentului Administrare Fond Funciar;

Adresa TMI2024-028903/23.09.2024 - a Serviciului Juridic;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

În conformitate cu art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea continuării activității de către Asociația Timișoara Bikers – Tb 2007, în spațiul antemenționat, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind: prelungirea pe o perioadă 3 ani a contractului de închiriere nr. 1611/07.01.2020, pentru spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, SAD 3, str. Dacilor nr. 13 parter, până la data de 23.12.2027, la tariful de închiriere de 2,1475 euro/mp/lună, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.