



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000056

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractului de închiriere nr.1567/01.02.2013, încheiat cu PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT – Organizația Județeană Timiș

1.Descrierea situației actuale

În baza cererii înregistrate sub nr.MTM2025-000114/08.01.2025, formulată de PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT - Organizația Județeană Timiș, prin reprezentantul său legal, domnul Alfred-Robert SIMONIS, în calitate de președinte, se solicită prelungirea contractului de închiriere nr.1567/01.02.2013, având ca obiect imobilul situat în Splaiul Tudor Vladimirescu nr.26 din Timișoara.

Imobilul în cauză este înscris în CF 421817 Timișoara și se află în proprietatea Municipiului Timișoara, în domeniul privat. Conform documentelor cadastrale, acesta este compus dintr-un teren cu o suprafață de 1.360 mp, având categoria de folosință "curți construcții", cu numărul de inventar 6984 și valoarea de inventar 1.172.320,00 lei, și o construcție (casă) având regimul de înălțime D+P+1E+M curte și grădină, cu o suprafață construită la sol de 311 mp și o suprafață desfășurată de 957,41 mp, cu număr de inventar 20778.1 și valoarea de inventar 1.274.559,00 lei.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spații cu Alta Destinație

2.Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Contractul de închiriere nr.1567/01.02.2013 a fost prelungit succesiv prin acte adiționale, cel mai recent fiind actul adițional nr.3/14.02.2022, care asigură valabilitatea contractului până la data de 31.01.2025. Solicitarea de prelungire a fost formulată în termenul de valabilitate contractului.

3.Alte informații

Astfel, în cadrul ședinței Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, desfășurată la data de 15.01.2025, s-a dispus, prin Procesul-verbal nr. TMI2025-000892/15.01.2025, prelungirea contractului de închiriere pentru o perioadă de 3 ani până la 30.01.2028. Decizia a fost condiționată de asumarea, de către chiriaș, a obligației de întreținere corespunzătoare a clădirii, inclusiv efectuarea lucrărilor de reparații și mentenanță necesare, pentru menținerea în bune condiții a imobilului .

Prețul de închiriere este de 2,44lei/mp/lună.

4.Concluzii

Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.1567/01.02.2013, încheiat cu PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT – Organizația Județeană Timiș, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.