



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Proiect HCL: PHCL2025-000056

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea contractului de închiriere nr.1567/01.02.2013, încheiat cu PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT – Organizația Județeană Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.1567/01.02.2013, încheiat cu PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT – Organizația Județeană Timiș, facem următoarele precizări:

În baza cererii înregistrate sub nr.MTM2025-000114/08.01.2025, formulată de PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT - Organizația Județeană Timiș, prin reprezentantul său legal, domnul Alfred-Robert SIMONIS, în calitate de președinte, se solicită prelungirea contractului de închiriere nr.1567/01.02.2013, având ca obiect imobilul situat în Splaiul Tudor Vladimirescu nr.26 din Timișoara.

Imobilul în cauză este înscris în CF 421817 Timișoara (CF vechi 18540), având nr.top.17057 și se află în proprietatea Municipiului Timișoara, în domeniul privat. Conform documentelor cadastrale, acesta este compus dintr-un teren cu o suprafață de 1.360 mp, având categoria de folosință "curți construcții", cu numărul de inventar 6984 și valoarea de inventar 1.172.320,00 lei, și o construcție (casă) având regimul de înălțime D+P+1E+M, cu o suprafață construită la sol de 311 mp și o suprafață desfășurată de 957,41 mp, cu număr de inventar 20778.1 și valoarea de inventar 1.274.559,00 lei.

Contractul de închiriere nr.1567/01.02.2013 a fost prelungit succesiv prin acte adiționale, cel mai recent fiind actul adițional nr.3/14.02.2022, care asigură valabilitatea contractului până la data de 31.01.2025. Solicitarea de prelungire a fost formulată în termenul



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

de valabilitate al contractului. Astfel, în cadrul ședinței Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, desfășurată la data de 15.01.2025, s-a dispus, prin Procesul-verbal nr. TMI2025-000892/15.01.2025, prelungirea contractului de închiriere pentru o perioadă de 3 ani. Decizia a fost condiționată de asumarea, de către chiriaș, a obligației de întreținere corespunzătoare a clădirii, inclusiv efectuarea lucrărilor de reparații și mentenanță necesare, pentru menținerea în bune condiții a imobilului.

Cu privire la aspectele financiare, tariful de închiriere aplicabil pentru imobilul situat în municipiul Timișoara rămâne stabilit conform prevederilor Legii nr.334/2006, astfel:

- pentru suprafața construită de 730,14 mp - 1,68 lei/mp/lună;
- pentru anexele în suprafață de 227,27 mp - 0,68 lei/mp/lună;
- pentru curtea aferentă, în suprafață de 1.360 mp - 0,08 lei/mp/lună.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că:

Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.1567/01.02.2013, încheiat cu PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT – Organizația Județeană Timiș, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.