



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Reabilitare Cartiere Istorice

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Proiect HCL: PHCL2025-000778

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada STEFAN CEL MARE, nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile punctului 168 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 300/30.06.2022 - privind aprobarea Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilan modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 207/23.05.2023 privind aprobarea modificării și completării Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate din intravilanul Municipiului Timișoara, precum și aprobarea formei revizuite a acesteia.

Având în vedere Nota inițială de constatare întocmită de către Direcția Generală Poliția Locală a Municipiului Timișoara și constatările structurii de specialitate, conform fișei de evaluare – Anexa 2 la Procedura cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 300/30.06.2022 -



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Reabilitare Cartiere Istorice

*privind aprobarea Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilan modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 207/23.05.2023 privind aprobarea modificării și completării Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate din intravilanul Municipiului Timișoara, precum și aprobarea formei revizuite a acesteia, imobilul situat în Timișoara, **Strada STEFAN CEL MARE, nr. 3**, a fost încadrat la categoria *clădiri neîngrijite*, cu propunerea de majorarea cu **400%** a impozitului pe clădire;*

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Aplicarea prevederilor legale menționate mai sus ar conduce la stimularea proprietarilor de clădiri neîngrijite în a remedia problemele care afectează în mod direct patrimoniul construit de pe raza Municipiului Timișoara aflat în proprietate privată, de a cărei integritate sunt responsabili conform legislației în vigoare.

3. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind majorarea cu **400%** începând cu anul 2026 a impozitului pe clădire, pentru imobilul situat în Timișoara, **Strada STEFAN CEL MARE, nr. 3** ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită a acestuia.