



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractului de închiriere nr.1604/28.11.2018 încheiat cu PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ SF. ECATERINA TIMIȘOARA

1. Descrierea situatiei actuale

Imobilul situat în **Timișoara, str. Janos Bolyai nr. 4**, în suprafață totală utilă de **102,68 mp**, înscris în **CF nr. 439497 Timișoara**, Nr. cadastral **269**, provenit din conversia **CF vechi nr. 1**, se află în proprietatea **Primăriei Municipiului Timișoara** și este înscris în fișa mijlocului fix a **Primăriei Timișoara**, număr inventar **101231.01**, valoare de inventar **300.598,00 lei**.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Prin cererea înregistrată cu nr. **MTM2024-041433/24.10.2024**, **PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ SF. ECATERINA TIMIȘOARA**, prin reprezentant **Paroh Msgr. Dirschl Johann**, solicită prelungirea contractului de închiriere nr.1604/28.11.2018, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din **Timișoara, str. Janos Bolyai nr. 4**, în suprafață de **102,68 mp**.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

3. Alte informatii

Tariful de închiriere al imobilului menționat anterior, conform contractului de închiriere nr. 1604/28.11.2018, este de 0,9563 lei/mp/lună calendaristică, actualizat cu rata inflației conform I.N.S.

Având în vedere că **PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ SF. ECATERINA TIMIȘOARA** nu înregistrează datorii la bugetul local, în ședința din data de **15.01.2024** a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara, precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr. 441/2015, modificată prin HCLMT nr. 253/2023, s-a hotărât prelungirea contractului de închiriere nr. 1604/28.11.2018, **până la data de 28.11.2025**, conform Procesului-Verbal nr.TMI2025-000892/15.01.2025.

4. Concluzii

În vederea satisfacerii cerințelor formulate de PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ SF. ECATERINA TIMIȘOARA și ținând cont de prevederile legale aplicabile, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1604/28.11.2018 și încheierea actului adițional, până la data de 28.11.2025, îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.