



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea contractului de închiriere nr.1604/28.11.2018, încheiat cu PAROHIA ROMANO CATOLICĂ SF. ECATERINA TIMIȘOARA

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2024-041433/24.10.2024, **PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ SF. ECATERINA TIMIȘOARA**, prin reprezentant Paroh Msgr. Dirschl Johann, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1604/28.11.2018, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din **Timișoara, str. Janos Bolyai nr. 4**, în suprafață de 102,68 mp.

Precizăm că solicitarea a fost înaintată în termenul de valabilitate al contractului.

Imobilul situat în **Timișoara, str. Janos Bolyai nr. 4**, în suprafață totală utilă de 102,68 mp, înscris în CF nr. 439497 Timișoara, Nr. cadastral 269, provenit din conversia CF vechi nr. 1, se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara și este înscris în fișa mijlocului fix a Primăriei Timișoara, număr inventar 101231.01, valoare de inventar 300.598,00 lei.

Având în vedere că **PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ SF. ECATERINA TIMIȘOARA** nu înregistrează datorii la bugetul local, în ședința din data de 15.01.2024 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara, precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr. 441/2015, modificată prin HCLMT nr. 253/2023, s-a hotărât prelungirea contractului de închiriere nr. 1604/28.11.2018, **pe o perioadă de un an**, până la data de **28.11.2025**, conform Procesului-Verbal nr.TMI2025-000892/15.01.2025.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Tariful de închiriere al imobilului menționat anterior, conform contractului de închiriere nr. 1604/28.11.2018, este de 0,9563 lei/mp/lună calendaristică, actualizat cu rata inflației conform I.N.S.

Potrivit art. 129, alin. (6), lit. a) din Ordonanța nr. 57/2019 privind Codul administrativ: „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

Conform evidenței Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru, terenul respectiv nu a fost revendicat conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art. 21, alin. 2, 3 – lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 – și nici în baza O.U.G. nr. 94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 – privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Potrivit adresei cu nr. TMI2024-040404/13.12.2024 a Direcției Secretariat General Serviciu Juridic, nu sunt înregistrate litigii pe rolul instanțelor de judecată, în curs de soluționare, cu privire la imobilul situat în Timișoara, str. Janos Bolyai nr. 4, județul Timiș, înscris în CF nr. 439497 Timișoara, CF nr. vechi 1, nr. top. 269.

Prin adresa cu numărul TMI2024-040423/13.12.2024, Serviciul Administrație Locală și Agricolă, Compartimentul Fond Funciar ne comunică faptul că, potrivit evidențelor compartimentului, parcela cu nr. top. 269, înscrisă în C.F. nr. 439497 - Timișoara, nr. C.F. vechi: 1, situată în Timișoara, str. Janos Bolyai, nr. 4, nu este solicitată în baza legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea 165/2013 și Legea 231/2018).

În vederea satisfacerii cerințelor formulate de PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ SF. ECATERINA TIMIȘOARA și ținând cont de prevederile legale aplicabile, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1604/28.11.2018 și încheierea actului adițional pentru o perioadă de 1 an, până la data de 28.11.2025, îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.