



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

Proiect HCL: PHCL2025-000729

RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației imobilului SAD 1 identificat prin CF nr. 420937-C1-U15 Timișoara, situat în Piața Traian, nr. 3, Timișoara precum și darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, în vederea implementării proiectului cu finanțare nerambursabilă „Centru de zi de socializare și petrecere a timpului liber (tip club)”

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului SAD 1 identificat prin CF nr. 420937-C1-U15 Timișoara, situat în Piața Traian, nr. 3, Timișoara precum și darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, în vederea implementării proiectului cu finanțare nerambursabilă „Centru de zi de socializare și petrecere a timpului liber (tip club)", nr. TMI2025-053339/10.12.2025

Imobilul situat în Timișoara, Piața Traian nr. 3, SAD 1, identificat prin CF nr. 420937-C1-U15 Timișoara, Top: 5746/XI, compus din spațiu comercial și două magazine, cu 9,55% p.c.g., 14,31% p.c.i. corp A, respectiv 41/434 părți din teren în folosință, având o suprafață de 70,10 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara.

Imobilul este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 101264.01 și valoarea de inventar 517.504,00 lei.

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara are misiunea de a servi interesul comunității în realizarea la nivelul municipiului a măsurilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială.

Pentru îndeplinirea obiectivelor în mod eficient, cu privire la gestionarea și acordarea de beneficii în asistența socială și servicii sociale persoanelor eligibile, Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara elaborează politici și strategii, derulează proiecte de dezvoltare comunitară și colaborează cu organizații ale societății civile și alte entități din comunitate. De asemenea, se



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

impune respectarea standardelor minime obligatorii din legislația specifică, în vederea menținerii acreditărilor licențiate obținute pentru serviciile sociale oferite.

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2025-046865/04.11.2025, Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara solicită atribuirea spațiului din Timișoara, Piața Traian, nr. 3, SAD 1 în vederea dezvoltării unui serviciu social de zi tip „Centru de zi de socializare și petrecere a timpului liber (tip club)”, destinat unui număr de 30 beneficiari/zi – persoane cu vârstă peste 65 de ani, care vor beneficia de servicii sociale și asistență medicală.

În vederea dezvoltării acestui serviciu DAS Timișoara va accesa o finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027.

Menționăm că imobilul face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara, iar pentru dezvoltarea serviciului sus-menționat se aprobă și schimbarea de destinație din spațiu comercial în „Servicii de asistență socială”

Schimbarea destinației din spațiu comercial în „Servicii de asistență socială” permite utilizarea eficientă a imobilului în scop social, conform reglementărilor legale.

Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 modificată prin HCLMT 570/2024 și 318/2025 în ședința din data 05.11.2025 a analizat solicitarea și a hotărât darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara a imobilului din Timișoara, Piața Traian nr. 3, SAD 1, pentru o perioadă de 5 ani și încheierea contractului de administrare.

Darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara pentru o perioadă de 5 ani este condiționată de obținerea finanțării nerambursabile. Până la obținerea acesteia, imobilul va fi securizat și conservat de Direcția de Asistență Socială.

Predarea imobilului se va realiza prin proces-verbal, în termen de 10 zile de la semnarea contractului de dare în administrare. Cheltuielile de întreținere și răspunderea asupra imobilului revin Direcției de Asistență Socială pe toată durata administrării.

În cazul neobținerii finanțării nerambursabile, dreptul de administrare se retrage, iar imobilul revine în administrarea Municipiului Timișoara, urmând a fi valorificat conform dispozițiilor legale.

Modelul cadru de contract de administrare, conform anexei 1, va face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese emise de serviciile de specialitate:

- Adresa TMI2025-048592/10.11.2025 – Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- Adresa TMI2025-048448/07.11.2025 – Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- Adresa TMI2025-049893/17.11.2025 – Compartimentul Litigii Comerciale și Proceduri Speciale

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile, Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru ne comunică că nu există litigii, notificări, respectiv revendicări ale imobilului.

În conformitate cu art. 287 alin. (1) lit. a) și art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, și pe baza avizului favorabil al Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, consemnat în procesul-verbal nr. TMI2025-047932/05.11.2025, se constată că există cadrul legal



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

necesar pentru schimbarea destinației și darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara.

Conform art. **129 alin. (1) și (2) lit. c)** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;
- Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

De asemenea, conform **art. 139 alin. 3 lit. g)** din OUG nr. 57/2019, consiliul local adoptă hotărâri privind administrarea patrimoniului.

În concluzie având în vedere prevederile legale în vigoare apreciem că proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Piața Traian, nr. 3, Timișoara precum și darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, în vederea implementării proiectului cu finanțare nerambursabilă „Centru de zi de socializare și petrecere a timpului liber (tip club)” pentru imobilul situat în Timișoara, Piața Traian, nr. 3, SAD 1, identificat prin CF nr. 420937-C1-U15 Timișoara, Top: 5746/XI, în suprafață de 70,10 mp, înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 101264.01 și valoarea de inventar 517.504,00 lei și încheierea contractului de administrare, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.