



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000729

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind schimbarea destinației imobilului SAD 1 identificat prin CF nr. 420937-C1-U15
Timișoara, situat în Piața Traian, nr. 3, Timișoara precum și darea în administrare către
Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, în vederea implementării proiectului
cu finanțare nerambursabilă „Centru de zi de socializare și
petrecere a timpului liber (tip club)”

1.Descrierea situației actuale:

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara (DAS TM), furnizor public de servicii sociale la nivel local, a identificat necesitatea dezvoltării unor servicii destinate persoanelor vârstnice, în vederea prevenirii izolării sociale și îmbunătățirii calității vieții acestora.

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2025-046865/04.11.2025, Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara solicită atribuirea spațiului din Timișoara, Piața Traian, nr. 3, SAD 1 în vederea dezvoltării unui serviciu social de zi tip „*Centru de zi de socializare și petrecere a timpului liber (tip club)*”, destinat unui număr de 30 beneficiari/zi – persoane cu vârstă peste 65 de ani, care vor beneficia de servicii sociale și asistență medicală.

Imobilul situat în Timișoara, Piața Traian nr. 3, SAD 1, identificat prin CF nr. 420937-C1-U15 Timișoara, Top: 5746/XI, compus din spațiu comercial și două magazine, cu 9,55% p.c.g., 14,31% p.c.i. corp A, respectiv 41/434 părți din teren în proprietate, având o suprafață de 70,10 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara.

Imobilul este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 101264.01 și valoarea de inventar 517.504,00 lei.



2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

În vederea dezvoltării serviciului social de zi de tip „*Centru de zi de socializare și petrecere a timpului liber (tip club)*”, Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara intenționează să acceseze o finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027.

Imobilul SAD 1 din Piața Traian, nr. 3, Timișoara propus pentru desfășurarea acestui serviciu face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara. Pentru implementarea proiectului, este necesară aprobarea schimbării de destinație a spațiului din „spațiu comercial” în „servicii de asistență socială”.

Schimbarea destinației din spațiu comercial în „servicii de asistență socială” permite utilizarea eficientă a imobilului în scop social, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Adoptarea prezentei hotărâri va asigura cadrul legal necesar pentru implementarea proiectului „*Centru de zi de socializare și petrecere a timpului liber (tip club)*”, destinat persoanelor vârstnice. Acest centru va contribui la creșterea calității vieții seniorilor, la combaterea izolării sociale și la consolidarea rețelei locale de servicii sociale furnizate la nivelul municipiului Timișoara.

3. Alte informații:

Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012, modificată prin HCLMT nr. 570/2024 și HCLMT nr. 318/2025, în ședința din data de 05.11.2025, a analizat solicitarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara și a hotărât darea în administrare către aceasta a imobilului situat în Timișoara, Piața Traian nr. 3, SAD 1, pentru o perioadă de 5 ani, precum și încheierea contractului de administrare aferent.

Darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara pentru o perioadă de 5 ani este condiționată de obținerea finanțării nerambursabile în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027. Până la obținerea acesteia, imobilul va fi securizat și conservat de către Direcția de Asistență Socială.

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului, din evidențele informatizate disponibile, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru au comunicat că nu există notificări sau revendicări referitoare la imobilul în cauză.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

4.Concluzii:

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara și având în vedere prevederile legale apreciem că proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Piața Traian, nr. 3, Timișoara precum și darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, în vederea implementării proiectului cu finanțare nerambursabilă „Centru de zi de socializare și petrecere a timpului liber (tip club)” pentru imobilul situat în Timișoara, Piața Traian, nr. 3, SAD 1, identificat prin CF nr. 420937-C1-U15 Timișoara, Top: 5746/XI, în suprafață de 70,10 mp, înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 101264.01 și valoarea de inventar 517.504,00 lei și încheierea contractului de administrare, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.