



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Intocmit Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea Contractului de administrare nr. 3/27.03.2023, pentru spațiul cu altă destinație SAD 5, situat în Timișoara, str. V. Alecsandri nr. 1, încheiat cu Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, pe o perioadă de un an

1. Descrierea situației actuale:

Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara este o instituție publică, care desfășoară activități în domeniul cultural, de informare și de educație, permanent.

În baza HCLMT nr. 270/2020 modificată prin HCLMT nr. 84/16.03.2021 s-a înființat Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, cu sediul în Timișoara, str. V. Alecsandri, nr. 1, SAD 7, județul Timiș.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2023-045117/21.11.2024, Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara solicită prelungirea contractului de administrare nr. 3/27.03.2023, pentru spațiul cu altă destinație SAD 5, str. V. Alecsandri nr. 1, identificat prin CF nr. 419709-C1-U19 Timișoara, nr. cadastral 419709-C1-U19, în suprafață de 59,74 mp.

Cererea Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara a fost analizată în ședința din data de 15.01.2025, a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 49/22.02.2022, HCLMT nr. 482/31.10.2023, respectiv nr. 570/12.12.2024.

Comisia a aprobat prelungirea contractului de administrare nr. 3/27.03.2023, pe o perioadă de un an, până la data de 31.01.2026.

3. Alte informații:

Prin HCLMT nr. 30/02.02.2023 s-a aprobat darea în administrare a spațiului cu altă destinație din Timișoara, SAD 5, către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, în vederea



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

realizării proiectelor culturale. S-a încheiat contractul de administrare nr. 3/27.03.2023, cu valabilitate până la data de 30.01.2024, prelungit ulterior prin Actul Adițional nr. 1/25.03.2024, până la data de 31.01.2025.

Spațiul SAD 5 este înregistrat în evidența patrimonială, cu nr. de inventar 101304.01 și valoare de inventar 115.984,00 lei.

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile, Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru ne comunică că nu există litigii, notificări, respectiv revendicări ale imobilului.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

4. Concluzii:

Având în vedere prevederile legale și necesitatea desfășurării activității de către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara în spațiul antementionat, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de administrare nr. 3/27.03.2023 a spațiului cu altă destinație SAD 5, situat în Timișoara, str. V. Alecsandri nr. 1, până la data de 31.01.2026 și încheierea actului adițional de prelungire, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.