



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

RAPORT DE SPECIALITATE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea Contractului de administrare nr. 3/27.03.2023, pentru spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, strada V. Alecsandri nr. 1, încheiat cu Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, pe o perioadă de un an

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2024-045117/21.11.2024, Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara solicită prelungirea contractului de administrare nr. 3/27.03.2023, pentru spațiul cu altă destinație SAD 5, str. V. Alecsandri nr. 1, identificat prin CF nr. 419709-C1-U19 Timișoara.

Spațiul cu altă destinație din Timișoara, str. V. Alecsandri nr.1, SAD 5 identificat prin CF nr. 419709-C1-U19 Timișoara, nr. cadastral 419709-C1-U19, situat la parter cu intrare din stradă corp A, compus din frizerie, depozit și hol, cu 3,35% p.c.i. forțat ale corpului A și 45/1335 teren în folosință, se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar - 101304 și valoarea de inventar - 126.528,00 lei și are suprafața de 59,74 mp.

Având în vedere HCLMT nr. 84 din data: 16.03.2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 270/2020 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului de Proiecte Culturale și Administrare a Moștenirii Capitalei Culturale Europene al Municipiului Timișoara art. 1- " *Se înființează Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, instituție publică cu personalitate juridică, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, cu sediul în Timișoara, strada Vasile Alecsandri, nr.1, SAD 7, județul Timiș*".

Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara este o instituție publică, care desfășoară activități în domeniul cultural, de informare și de educație, permanent.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara funcționează ca instituție – gazdă de spectacole și concerte definite conform dispozițiilor OG nr. 21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și activității de impresariat artistic.

Pentru îndeplinirea obiectivelor sale Centrul de Proiecte are următoarele atribuții: g) facilitează accesul și susține utilizarea spațiilor disponibile aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, în scopul desfășurării de către beneficiarii de finanțări nerambursabile de activități și evenimente în domeniile finanțate; h) susține, inclusiv financiar, utilizarea și punerea în valoare a unor spații neconvenționale aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, în scopul desfășurării de către beneficiarii de finanțări nerambursabile de activități și evenimente în domeniile finanțate;

Având în vedere Procesul verbal din data de 15.01.2025, Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 49/22.02.2022, HCLMT nr. 482/31.10.2023, respectiv nr. 570/12.12.2024 a aprobat prelungirea contractului de administrare a spațiului cu altă destinație din Timișoara, SAD 5, str. V. Alecsandri nr. 1, pe o perioadă de un an, până la data de 30.01.2026.

Spațiul cu altă destinație SAD5, din Timișoara, str. V. Alecsandri nr.1 a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate

- Adresa TMI2025-000183/09.01.2025 – a Serviciului Juridic;
- Adresa TMI2024-042286/24.12.2024 – a Compartimentului Administrare Fond Funciar;
- Adresa TMI2025-002165/28.01.2025 – a Biroului Clădiri Terenuri;

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea desfășurării activității de către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara în spațiul antemenționat, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de administrare nr. 3/27.03.2023 a spațiului cu altă destinație SAD5, situat în Timișoara, strada V. Alecsandri nr. 1, până la data de 30.01.2026 și încheierea actului adițional de prelungire, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.