



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2025-000704

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de alipire a terenurilor înscrise în CF nr. 424707 Timișoara strada Ion Barac nr. 15 și CF nr. 457353 Timișoara strada Vulturilor nr. 89A, terenuri proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public

Datele de identificare ale terenurilor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt următoarele:

- Terenul înscris în cartea funciară nr. 424707 Timișoara strada Ion Barac nr.15, identificat cu numărul topografic 16230/1/1/1/2 (conform cărții funciare vechi nr. 16342), având o suprafață totală de 620 mp. Acesta se află în proprietatea Municipiului Timișoara și aparține domeniului public;
- Terenul înscris în cartea funciară nr. 457353 Timișoara strada Vulturilor nr. 89A, identificat cu numărul topografic 457353, având o suprafață totală de 8.155 mp. Acesta este proprietatea Municipiului Timișoara și face parte din domeniul public, fiind dat în administrare pe o perioadă de 10 ani în favoarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara.

În urma operațiunii de alipire, a rezultat terenul identificat cu număr cadastral 457552 Timișoara, având o suprafață totală de 8.775 mp.

Terenul astfel format se va afla în proprietatea Municipiului Timișoara și va face parte din domeniul public al acestuia, fiind evidențiat corespunzător în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, acesta fiind dat în administrarea pe o perioadă de 10 ani în favoarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, conform Contractului de Administrare nr. 2/22.06.2023.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Alipirea celor două terenuri este necesară în vederea reglementării tehnice și cadastrale a situației existente în teren, întrucât clădirile edificate se extind concomitent pe ambele parcele.

Realizarea acestei operațiuni are ca scop corelarea datelor din evidențele cadastrale și de carte funciară cu situația reală din teren, contribuind la o administrare unitară, coerentă și eficientă a proprietății. De asemenea, alipirea este justificată de faptul că terenul de sport aferent unității de învățământ este edificat pe ambele cărți funciare (CF nr. 424707 și CF nr. 457353), fiind astfel necesară unificarea acestora într-un singur teren, pentru a reflecta corect configurația existentă și destinația funcțională a terenului.

Documentația topo-cadastrală a fost întocmită de către MULTILINES SRL, prin ing. Florian Feraru și recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, la comanda și din fondurile proprii ale Școlii Gimnaziale nr. 6 Timișoara.

Municipiul Timișoara, a emis Certificatul de Urbanism nr. CU2025-002637/22.10.2025, având ca scop realizarea operațiunii de alipire a terenurilor, în vederea corelării situației juridice și cadastrale cu realitatea din teren.

Identificarea limitelor de proprietate s-a realizat de către MULTILINES SRL prin inginer Florian Feraru, pe baza măsurătorilor topografice, pentru operațiunea de alipire a terenurilor înscrise în CF nr. 424707 Timișoara strada Ion Barac nr. 15 și CF nr. 457353 Timișoara strada Vulturilor nr. 89A, terenuri proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, conform Referatului de Admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 293765/23.10.2025.

În conformitate cu adresa transmisă de Serviciul Juridic – Compartimentul Evidență și Arhivă Dosare Juridice, înregistrată cu nr. TMI2025-047541/03.11.2025, se confirmă faptul că, pentru terenul menționat, nu există litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, în curs de soluționare.

Potrivit adresei transmise de Serviciul Administrație Locală și Agricolă – Compartimentul Administrație Fond Funciar cu nr. TMI2025-047700/04.11.2025, parcela înscrisă în Cartea Funciară nr. 407251 Timișoara face obiectul solicitării de reconstituire a dreptului de proprietate, cu cererea DO2022-001115/02.08.2022 care a fost respinsă.

Menționăm că pentru terenurile menționate nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

PROPUNEM:

Propunem spre analiza și aprobarea Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de alipire a terenurilor înscrise în CF nr. 424707 Timișoara strada Ion Barac nr. 15 și CF nr. 457353 Timișoara strada Vulturilor nr. 89A, terenuri proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, conform documentației topo-cadastrale întocmită de către MULTILINES SRL prin inginer Florian Feraru și a Referatului de Admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 293765/23.10.2025.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru