



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000777

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a cotei de 125/189 din terenul înscris în CF nr. 402810 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-053533/11.12.2025 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a cotei de 125/189 din terenul înscris în CF nr. 402810 Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul care face obiectul prezentului proiect aparține intravilanului municipiului Timișoara și are următoarele date de identificare:

- Teren situat în intravilanul municipiului Timișoara, înscris în CF nr. 402810 Timișoara (CF vechi 42550) nr. top. 27938, în suprafață de 15.120 mp, având categoria de folosință „curti construcții”

În extrasul de carte funciară apar următoarele „Referințe” : *Teren de handbal, curte, zone verzi si Scoala Generala la nr. 7 din str. Ion Ionescu de la Brad compusa din o cladire în regim P+1E, o cladire in regim P+3E si patru clădiri în regim Parter.*

Prin atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 402810 Timișoara se va reglementa situația juridică a acestuia. Terenul pe care este amplasată unitatea de învățământ are natura juridică a domeniului public al UAT Timișoara, întrucât, potrivit art. 361 alin. (2) lit. c) din Codul administrativ și art. 862–863 din Codul civil, bunurile afectate serviciului public de educație – inclusiv terenurile și construcțiile destinate școlilor – sunt bunuri de uz și interes public și fac parte, prin efectul legii, din domeniul public al autorității administrației publice locale pe raza căreia sunt situate. Bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara sunt într-o dinamică permanentă, fapt care creează uneori neconcordanțe. La nivelul municipiului, pe lângă multitudinea de proiecte aflate în implementare fie din surse atrase, fie din surse proprii, se identifică în permanență noi oportunități de investiții. În funcție de sursa de finanțare a acestora se solicită de către autoritățile responsabile o serie de documente care atestă faptul că aceste bunuri aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Menționăm că terenul menționat mai sus nu este de natură a constitui domeniul public al statului sau al județului conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Scopul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului mai sus menționat este dezvoltarea urbanistică a anumitor zone situate în municipiul Timișoara prin promovarea unor obiective de interes public local.

Potrivit H.G. nr. 977/2002, a fost aprobată trecerea în domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului cu numărul topografic 27938, nefracționat, având suprafața de 15.120 mp, așa cum a fost înscris în CF vechi 42550 Timișoara. Cu toate acestea, ca urmare a unei erori materiale intervenite la redactarea actului normativ sus-menționat, suprafața a fost consemnată eronat ca fiind 5.120 mp, prin omisiunea cifrei „1”.

Având în vedere faptul că nr. topografic 27938 nu a fost niciodată dezmembrat, rezultă în mod evident că nu puteau fi înscrise cote-părți ale terenului aferente celor doi proprietari – Statul Român și Municipiul Timișoara (domeniul public). Suprafața imobilului este unică și indivizibilă, astfel cum rezultă din documentația cadastrală inițială.

În evidențele Direcției Juridice nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la terenul înscris în CF nr.402810 Timișoara.

Potrivit evidenței Compartimentului Administrare Fond Funciar, rezultă faptul că parcelele cu nr. top. vechi (Sarmes) 2682, 2683, 2684, 2685, 2687, nr. top. 27938, actual parcela cu nr. cadastral/nr. topografic 402810, înscrisă în C.F. nr. 402810-Timișoara, C.F. vechi nr. 42550, situată în Timișoara, str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 2, nu mai fac obiectul vreunei revendicări în baza legilor de fond funciar .

Conform evidenței Serviciului Evidență Patrimoniu. Cadastru terenul care face obiectul prezentului raport nu a fost revendicată conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 – *lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* și nici în baza O.U.G.nr. 94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a cotei de 125/189 din terenul înscris în CF nr. 402810 Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.