



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2025-000777

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre Privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a cotei de 125/189 din terenul înscris în CF nr. 402810 Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Cota de 125/189 din terenul în suprafață de 15.120 mp, înscrisă în CF nr. 402810 Timișoara, care face obiectul prezentului proiect aparține intravilanului municipiului Timișoara, fiind în proprietatea Statului Român, conform înscrisului din cartea funciară.

Terenul care face obiectul prezentului proiect are următoarele date de identificare:

1. Teren situat în intravilanul municipiului Timișoara, înscris în CF nr. 402810 Timișoara (CF vechi 42550) nr. top. 27938, în suprafață de 15.120 mp, având categoria de folosință „curti - constructii” .

În extrasul de carte funciară apar următoarele „Referințe” : *Teren de handbal, curte, zone verzi si Scoala Generala la nr. 7 din str. Ion Ionescu de la Brad compusa din o cladire în regim P+1E, o cladire în regim P+3E si patru clădiri în regim Parter.*

Menționăm că terenul prevăzut în prezentul material nu este de natura a constitui domeniul public al statului sau al județului conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, acesta reprezentând „Curți – construcții” - *Teren de handbal, curte, zone verzi si Scoala Generala la nr. 7 din str. Ion Ionescu de la Brad compusa din o cladire în regim P+1E, o cladire în regim P+3E si patru clădiri în regim Parter .*



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 402810 Timișoara se va reglementa situația juridică a acestuia. Terenul pe care este amplasată unitatea de învățământ are natura juridică a domeniului public al UAT Timișoara, întrucât, potrivit art. 361 alin. (2) lit. c) din Codul administrativ și art. 862–863 din Codul civil, bunurile afectate serviciului public de educație – inclusiv terenurile și construcțiile destinate școlilor – sunt bunuri de uz și interes public și fac parte, prin efectul legii, din domeniul public al autorității administrației publice locale pe raza căreia sunt situate. Bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara sunt într-o dinamică permanentă, fapt care creează uneori neconcordanțe. La nivelul municipiului, pe lângă multitudinea de proiecte aflate în implementare fie din surse atrase, fie din surse proprii, se identifică în permanență noi oportunități de investiții. În funcție de sursa de finanțare a acestora se solicită de către autoritățile responsabile o serie de documente care atestă faptul că aceste bunuri aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara.

3. Alte informații:

Potrivit H.G. nr. 977/2002, a fost aprobată trecerea în domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului cu numărul topografic 27938, nefracționat, având suprafața de 15.120 mp, așa cum a fost înscris în CF vechi 42550 Timișoara. Cu toate acestea, ca urmare a unei erori materiale intervenite la redactarea actului normativ sus-menționat, suprafața a fost consemnată eronat ca fiind 5.120 mp, prin omisiunea cifrei „1”.

Având în vedere faptul că nr. topografic 27938 nu a fost niciodată dezmembrat, rezultă în mod evident că nu puteau fi înscrise cote-părți ale terenului aferente celor doi proprietari – Statul Român și Municipiul Timișoara (domeniul public). Suprafața imobilului este unică și indivizibilă, astfel cum rezultă din documentația cadastrală inițială.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a cotei de 125/189 din terenul înscris în CF nr. 402810 Timișoara.