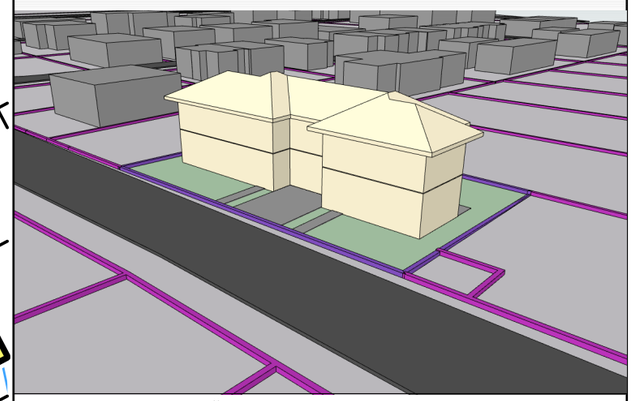
P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

P.U.D. CONSTRUIRE CASA P+1E CU 2 APARTAMENTE SI IMPREJMUIRE



SIMULARE POSIBILITĂȚI DE MOBILARE A TERENULUI

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

FUNCȚIUNE PROPUSA - LOCUIRE INDIVIDUALA

Indici urbanistici conform PUZ (HCL 30/2003):
Regim maxim de înălțime: S+P+2E+M
P.O.T. maxim 30%

Indici urbanistici propusi prin prezentul PUD pe parcela reglementata:
S parcela = 546,00 m²
P.O.T. maxim 30%;
C.U.T. maxim 1;
Spatii verzi si plantate minim 30%.
Regim maxim de înălțime: P+1E (Hmax.de 11,00 m, Hmax cornisa 8,00 m)

LEGENDĂ FUNCȚIUNI

- Locuințe individuale și funcțiuni complementare - existente/propuse
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existentă
- Alei carosabile si pietonale propuse in interiorul parcelei
- Zona verde propusa in interiorul parcelei

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită teren reglementat
- Limită parcele vecine
- Limită de implantare propusă
- Limită de implantare P.U.Z.-uri/ P.U.D.-uri vecine existente
- Acces auto propus
- Coordonate stereo 70

TIMIȘOARA URBAN CONTROL TM S.R.L. J35/2202/2015 C.U.I.: 35002241

RUR Laura-Ana M.E. COLOJOARĂ arhitect diplomat

B I L A N Ț T E R I T O R I A L

Funcțiune	Existent		Propus	
Teren studiat	546 mp	100,00 %	546 mp	100,00 %
Zonă de locuire și funcțiuni complementare	546 mp	100,00 %	163,8 mp	30,00 %
Alei/platforme	0 mp	0,00 %	218,4 mp	40,00 %
Zonă verde	0 mp	0,00 %	163,8 mp	30,00 %
TOTAL	**546 mp**	**100,00 %**	**546 mp**	**100,00 %**

Proiectant General: URBAN CONTROL TM

str. Vasile Loichita, nr. 1-3, Bloc B, SAD 3, Timișoara, Tel.:+40,734,875,542

specificație:	nume:	semnătura:	scara:
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		1:500
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	arh. DENISA HOSU		Iulie 2025

beneficiar:
OXALIS GROUP CONSTRUCTION S.R.L.

amplasament:
jud. Timiș, mun. Timișoara,str. Aurel Pop, FN, C.F. 404656

titlu proiect:
P.U.D. CONSTRUIRE CASA P+1E CU 2 APARTAMENTE SI IMPREJMUIRE

nr. proiect: 5/2023

faza: P.U.D.

POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ

nr. planșa: U05