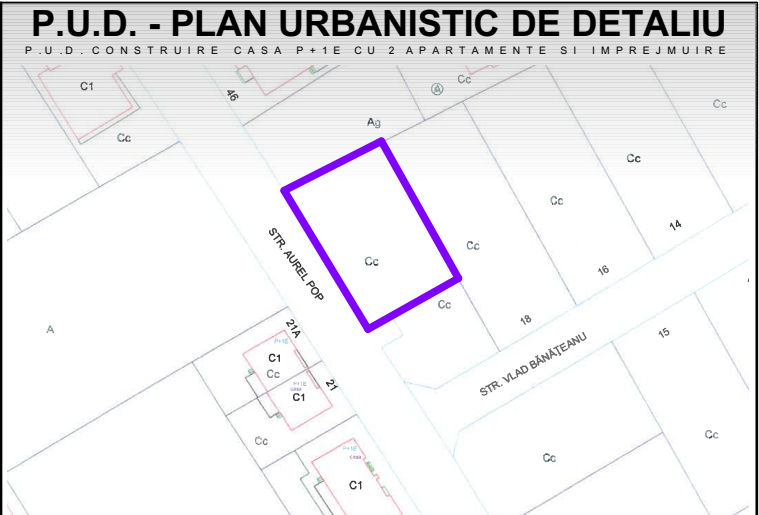




EXTRAS DIN P.U.G. ÎN LUCRU (SCARA 1:10 000)

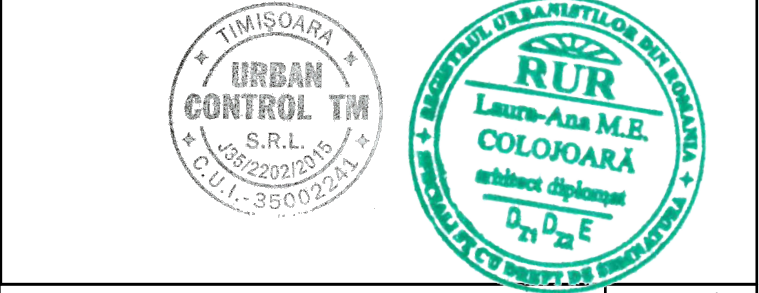
REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 546,00 m<sup>2</sup>  
FUNCTIUNE PROPUȘA - LOCUIRE INDIVIDUALA

Indici urbanistici conform PUZ (HCL 30/2003):  
Regim maxim de înălțime: S+P+2E+M  
P.O.T. maxim 30%

Indici urbanistici propusi prin prezentul PUD:  
P.O.T. maxim 30%;  
C.U.T. maxim 1;  
Spatii verzi si plantate minim 30%.  
Regim maxim de înălțime: P+1E (Hmax.de 11,00 m, Hmax cornisa 8,00 m)

- LEGENDĂ FUNCȚIUNI**
- Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare existente/ propuse
  - Zonă constructii aferente lucrarilor edilitare
  - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
  - Zonă de implantare propusă
- LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**
- Limită teren reglementat
  - Limită parcele vecine
  - Limită de implantare propusă
  - Acces pe parcelă
  - Coordonate stereo 70



| B I L A N Ţ T E R I T O R I A L            |          |          |          |          |
|--------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Funcțiune                                  | Existent |          | Propus   |          |
| Teren studiat                              | 546 mp   | 100,00 % | 546 mp   | 100,00 % |
| Zonă de locuire și funcțiuni complementare | 546 mp   | 100,00 % | 163,8 mp | 30,00 %  |
| Alei/platforme                             | 0 mp     | 0,00 %   | 218,4 mp | 40,00 %  |
| Zonă verde                                 | 0 mp     | 0,00 %   | 163,8 mp | 30,00 %  |
| TOTAL                                      | 546 mp   | 100,00 % | 546 mp   | 100,00 % |

|                                                                               |                      |                                                                                       |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Proiectant General:                                                           |                      | <div>URBAN CONTROL</div>                                                              |                   |
| str. Vasile Loichita, nr. 1-3, Bloc B, SAD 3, Timișoara, Tel.:+40,734,875,542 |                      |                                                                                       |                   |
| specificație:                                                                 | nume:                | semnătura:                                                                            | scara:            |
| șef de proiect:                                                               | arh. LAURA COLOJOARA |  | 1:500<br>1:10 000 |
| proiectat:                                                                    | arh. LAURA COLOJOARA |  | data:             |
| desenat:                                                                      | arh. DENISA HOSU     |  | Iulie 2025        |

|                          |                                                             |              |        |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| beneficiar:              | OXALIS GROUP CONSTRUCTION S.R.L.                            | nr. proiect: |        |
| amplasament:             | jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Aurel Pop, FN, C.F. 404656 |              | 5/2023 |
| titlu proiect:           | P.U.D. CONSTRUIRE CASA P+1E CU 2 APARTAMENTE SI IMPREJMUIRE | faza:        | P.U.D. |
| REGLEMENTĂRI URBANISTICE |                                                             | nr. planșa:  | U03    |