



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Aprobat Primar	Supun aprobarii Viceprimar	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Proiect HCL: PHCL2025-000669

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE CASA P+1E CU 2 APARTAMENTE SI IMPREJMUIRE”, str. Aurel Pop F.N., CF nr. 404656, Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

Proiect emis la solicitarea inițiatorului OXALIS GROUP CONSTRUCTION S.R.L., înregistrată cu nr. MTM2025-040122/ 18.09.2025 completată în data de 16.10.2025, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE CASA P+1E CU 2 APARTAMENTE SI IMPREJMUIRE”, str. Aurel Pop F.N., CF nr. 404656, Timișoara, documentație elaborată de proiectant URBAN CONTROL TM S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R. - Arh. Laura – Ana M.E. Colojoară – D₂₁, D₂₂, E, proiect nr. 5/2023,, după obținerea Certificatului de Urbanism nr. CU2024-002401/13.09.2024.

1. Descrierea situatiei actuale

Terenul reglementat în suprafață totală de 546 mp, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, str. Aurel Pop F.N., CF nr. 404656, Timișoara, are ca proprietar pe OXALIS GROUP CONSTRUCTION S.R.L. În prezent, terenul este liber de construcții.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE CASA P+1E CU 2 APARTAMENTE SI IMPREJMUIRE”, str. Aurel Pop F.N., CF nr. 404656, Timișoara, se propune construirea unei locuințe cu două apartamente în regim de înălțime maxim P+1E.

Circulații și accese: accesul auto și pietonal se va realiza din str. Aurel Pop în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. TMI2024-034790/07.11.2024; locurile de parcare necesare funcțiunii propuse se vor realiza exclusiv pe parcela deținută de beneficiar, în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. TMI2024-034790/07.11.2024, respectiv necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U..

3. Alte informatii

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentatia Plan Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE CASA P+1E CU 2 APARTAMENTE SI IMPREJMUIRE”, str. Aurel Pop F.N., CF nr. 404656, Timișoara, au fost obținute: Certificatul de Urbanism nr. CU2024-002401/13.09.2024, Avizul Arhitectului Sef nr. 45/04.08.2025, Notificarea Agenției pentru Protecția Mediului Timiș cu nr. 6721/A.A.A./12.12.2024.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE CASA P+1E CU 2 APARTAMENTE SI IMPREJMUIRE”, str. Aurel Pop F.N., CF nr. 404656, Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Timișoara.