

PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin

Planul Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”

Generat de imobilul Top. 445968, Top. 445969
Identificat prin CF 445968, CF 445969

Beneficiar TISCHER CATALIN, TISCHER ALINA ANDREEA
Conform Avizului de oportunitate nr. 05 din data de 02.03.2023

	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
NR CRT	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse 1	Evaluarea estimativa a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată după aprobarea prin HCL)
1	Operațiuni cadastrale de parcelare conform planșă Proprietate asupra terenurilor a. Trecere teren reglementat din Extravilanul mun. Timisoara in Intravilan b. Dezmembrare parcele conform plan	3 950 euro	Dezvoltator	12 luni
2	Trecere cu titlu gratuit în domeniul public al Municipiului Timișoara, conform planșei de Proprietate asupra terenurilor	50 euro	Dezvoltator	12 luni
3	Realizarea echipării cu energie electrică-extindere rețea LES/LEA 0.4 kV (proiect + executie)	48 600 euro	Dezvoltator	60 luni
4	Extindere rețea alimentară cu apă potabilă și de incendiu de la rețeaua Mun. Timisoara, administrată de Aquatim SA	45 000 euro	Dezvoltator	60 luni
5	Extindere rețea canalizare, racordare la sistemul centralizat de canalizare menajeră a Mun. Timisoara, administrat de Aquatim SA	45 000 euro	Dezvoltator	60 luni

6	Realizare proiect tehnic, obținere AC și donarea documentației cu titlu gratuit pentru realizare drumuri propuse prin PUZ	10 000 euro	Dezvoltator	60 luni Condiție pentru obținere AC pentru clădiri propuse prin PUZ
7	Realizare, amenajare și recepție drumuri propuse prin PUZ	147 400 euro	Dezvoltator	60 luni Condiție pentru recepție clădiri propuse prin PUZ

Primaria Municipiului Timisoara

Primar, Dominic Fritz

Arhitect sef, Gabriel Almajan

SEF BIROU, MONICA MITROFAN

Consilier, Razvan Popescu

Observație:

Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte

Investitor TISCHER CATALIN,
TISCHER ALINA ANDREEA

Reprezentat prin SC POWER ON SOLUTIONS SRL

