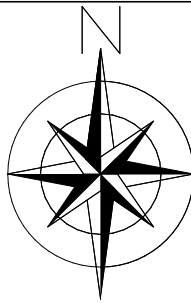


SITUATIE EXISTENTA
PUZ - Dezvoltare zona de locuinte
si functiuni complementare



LEGENDA

1. LIMITE
- Limită teren ce face obiectul PUZ propus a fi introdus in intravilan
 - Limită intravilan Mun.Timisoara Conf. PUG Timisoara in vigoare aprobat prin HCL 457 DIN 17.10.2023
 - Limite cadastrale existente
 - Limită documentatii de urbanism aprobate
 - Limită con de zbor

2. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zonă cu funcțiunea de servicii si dotari de interes public aprobata prin PUZ
- Zonă cu funcțiune locuire aprobata prin PUZ
- Zonă spații verzi / zona verde cu rol de protecție aprobata prin PUZ
- Teren arabil
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente -domeniu public
- Drum de exploatare DE existent
- Piste pentru biciclete
- Parcare inierbata publica
- Spatii verzi de aliniament
- Ape, canale de desecare existente/ reglementate
- Parcele condiționate de efectuarea cercetării arhe preventive in faza D.T.A.C.
- Parcele condiționate de efectuarea supravegherii arheologice la faza D.T.A.C.
- Excavare arheologica 7m x1.2 m

3. UTILITAȚI

- Pod
- Profil stradal
- Rețea apa - existenta
- Rețea canalizare - existenta
- Rețea de gaz - existenta
- Rețea electrica - existenta

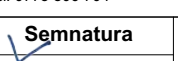
Coordonate stereo '70
ale excavarilor incarcate din
punct de vedere arheologic

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	483076.416	203254.604
2	483081.388	203249.676
3	483082.233	203250.529
4	483077.261	203255.456

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	483063.886	203266.724
2	483068.538	203261.796
3	483069.383	203262.649
4	483064.411	203267.576

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	483027.130	203251.383
2	483032.102	203247.058
3	483032.947	203247.907
4	483027.975	203252.835



 POWER ARCHITECTURE & URBANISM	Specialist RUR arh STANCU ISPAS Ioana			5/26/2025 S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L. TIMISOARA, JUDEȚA DE TIMIȘ 21-22 DR. PT. DE SEMNARE		
	S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L. Str. G. Musicescu, Nr.26, Timisoara, Timis e-mail: office@power-on.ro Tel: 0773 806 704			Denumire proiect: PUZ - DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		Pr. Nr.: 42/2022
	Nume	Semnatura	Scara	Initiator: TISCHER CATALIN, TISCHER ALINA ANDREEA Amplasament: Mun. Timisoara, jud. Timis, CF 445968, CF 445969 ,Timis		Faza: P.U.Z.
	arh. STANCU ISPAS Ioana		1:1000	Denumire plansa: SITUATIE EXISTENTA		Nr. plansa: U02
	Proiectat arh. STANCU ISPAS Ioana		Data IULIE 2025			
Desenat arh. VANC Ioana						