

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

PUZ - Dezvoltare zona de locuinte si functiuni complementare



PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

	mp	%
Suprafata totala a zonei reglementate	41943	100%
Suprafata ce urmeaza a trece in domeniul public de interes local	15448	36.83%
Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice	26495	63.17%

LEGENDA

1. LIMITE

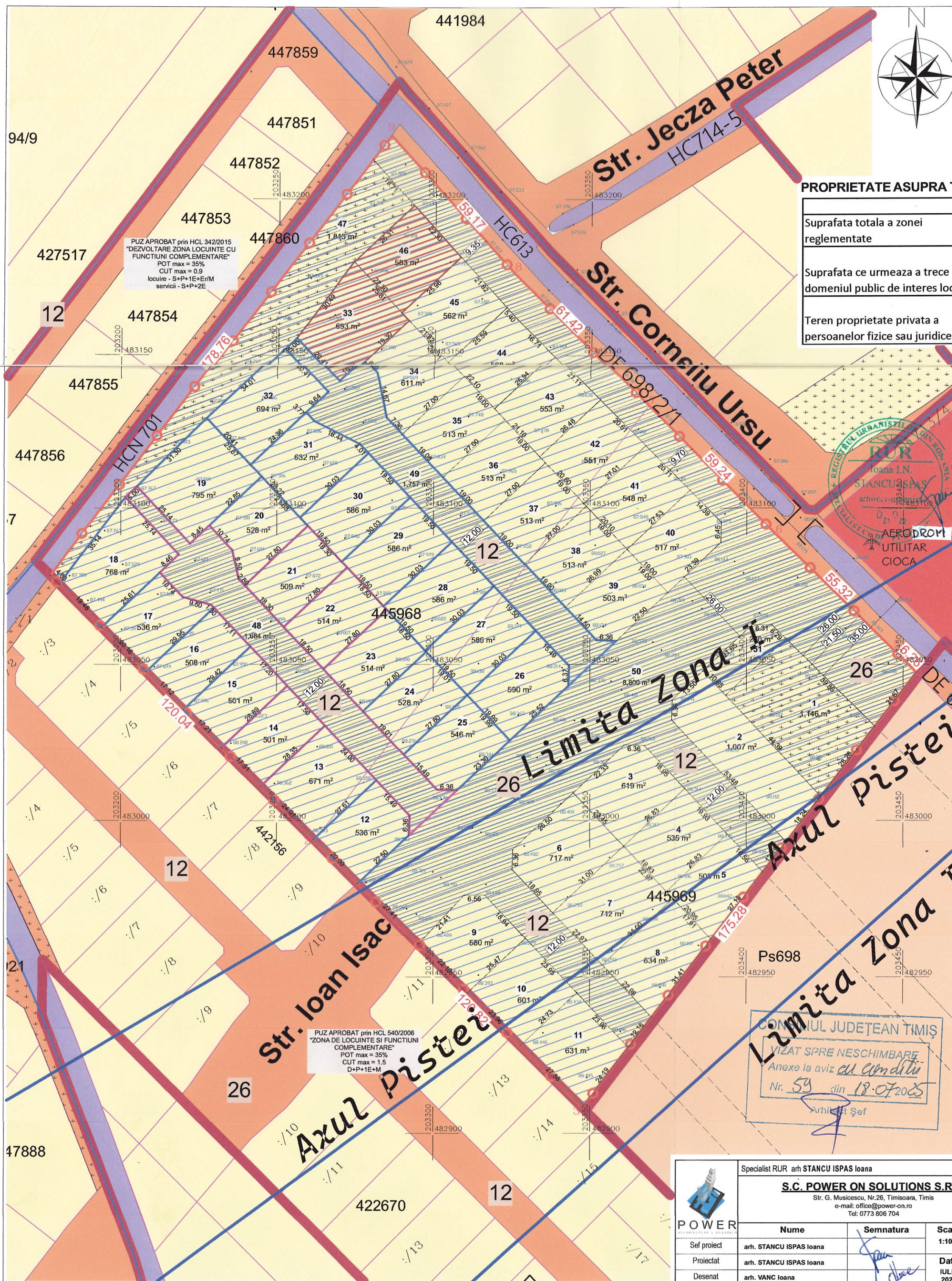
- Limită teren ce face obiectul PUZ propus a fi introdus in intravilan
- Limită intravilan Mun. Timisoara Conf. PUG Timisoara in vigoare aprobat prin HCL 457 DIN 17.10.2023
- Limite cadastrale existente
- Limită documentatii de urbanism aprobate
- Limită de proprietate parcele propuse prin PUZ
- Limită con de zbor

2. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Teren proprietate privata de interes județean
- Teren domeniu public de interes local
- Teren domeniu privat Mun. Timisoara
- Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri proprietate publica, de interes national
- Teren ce urmeaza a trece in domeniul public de interes local
- Parcela intabulata in CF ca zona verde publica
- Parcele condiționate de efectuarea cercetarii arheologice preventive in faza D.T.A.C.
- Parcele condiționate de efectuarea supravegherii arheologice la faza D.T.A.C.
- Interdicție temporara de construire pana la realizarea accesibilitatii de la amplasamentul reglementat, pana la infrastructura stradala existenta care respecta Ord. 49 din 27.01.1998
- Teren in suprafata de 1276 mp cu notare in Extrasul de Carte Funciara: Certificatul Grefa Nr. 1025/A din 01.04.2022 emis de Judecatoria Timisoara, avand ca obiect anulare act rezolutiune contract, hotarare care sa tina loc de act autentic, pretentii, rectificarea Carte Funciara. Notatie temporara pana la incheierea Procesului Civil.

3. UTILITATI

- 3 Numar parcela
- [] Pod



	Specialist RUR arh. STANCU ISPAS Ioana			Denumire proiect:		Pr. Nr.:
	S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L. Str. G. Musloescu, Nr.26, Timisoara, Timis e-mail: office@power-on.ro Tel: 0773 806 704			PUZ - DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		42/2022
	Sef proiect arh. STANCU ISPAS Ioana			Initiator: TISCHER CATALIN, TISCHER ALINA ANDREEA		Faza: P.U.Z.
	Proiectat arh. STANCU ISPAS Ioana			Amplasament: Mun. Timisoara, jud. Timis, CF 445968, CF 445969, Timis		Nr. plansa: U05
Desenat arh. VANC Ioana			Scara 1:1000	Data IULIE 2025		
			Denumire plansa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR			