



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

Proiect HCL: PHCL2025-000694

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiție

„Reabilitare termică și reparații construcții și instalații la clădiri ale Liceului Tehnologic Electrotimiș, Timișoara” - C1 Corp Liceu

1. Descrierea situației actuale

Liceul Tehnologic Electrotimiș, este o unitate de învățământ din Timișoara situat pe str. Matei Millo nr. 2/A, județul Timiș. Pe amplasament se prezintă ca și fond construit 5 corpuri de clădire: Corp C1-cu destinația de Colegiu; Corp C2-cu destinația de Internat; Corp C3-cu destinația de cantină; Corp C4-cu destinația Sală de sport și două bazine de înot; Corp C5-cu destinația de Punct termic, atelier, magazii, casa pompe.

Obiectul prezentei documentații îl face corpul de clădire Corp C1- cu destinația de Colegiu în regim de înălțime P + 2E.

Corp C1 - Clădire Liceu, spațiu în intravilanul Municipiului Timișoara, jud. Timiș. Amprenta la sol este de 913,00 mp cf. Extrasului de Carte Funciară Nr. 433875, număr cadastral 433875 - C1, regim de înălțime P+2. În acest corp, la nivelul parterului se afla 6 spații cu funcțiunea - sala de curs, 3 spații cu funcțiunea - Birou, 1 spațiu cu funcțiunea - Cabinet, 1 spațiu cu funcțiunea - Arhivă, grupuri sanitare, spații comune și circulații. La nivelul etajelor, spațiul adăpostește funcțiuni administrative precum birouri, săli de curs grupuri sanitare, cabinete, spații comune și circulații. Toate spațiile amintite anterior au nevoie de intervenții de refacere a finisajelor interioare, de înlocuire a tâmplăriei interioare, de refacere a instalațiilor sanitare, electrice și de ventilație. Aceste intervenții sunt necesare pentru a respecta condițiile de respectare a principiului "Do No Significant Harm" (D.N.S.H) astfel cum este prevăzut în Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

Pentru corpul de cladire C1 - Clădire liceu s-a realizat o expertiză tehnică care a indentificat unele deficiențe și măsurile de intervenție pentru a putea executa lucrările de modernizare/reabilitare a infrastructurii de învățământ.

Construcția prezintă următoarele deficiențe:

Deficiențele, din punct de vedere tehnic și funcțional, identificate la nivelul clădirilor:

Structurale:

S-au constatat următoarele degradări exterioare:

- Trotuar degradat;
- Soclu degradat;
- Rosturile dintre panourile prefabricate sunt degradate;
- Fisuri într-un perete datorită tasărilor diferențiale locale;
- Infiltrații de apă de la nivelul solului în partea inferioară a zidurilor provocând igrasie și expulzări de tencuială.

S-au constatat următoarele degradări interioare:

- Elemente de instalații degradate.

Arhitecturale:

S-au constatat următoarele degradări exterioare:

- Acoperișul este degradat;
- Hidroizolație acoperiș degradată;
- Scări exterioare degradate;
- Tâmplărie degradată;
- Tencuială exterioară degradată;
- Sageac degradat;
- Elemente de învelitoare degradate;
- Elementele pluviale sunt degradate sau lipsă.

S-au constatat următoarele degradări interioare:

- Unele finisaje interioare degradate datorită proastei exploatare;
- Igrasie datorită infiltrațiilor de apă;
- Zone de condens la perimetrul ferestrelor.

Intervențiile nu afectează structura de rezistență principală a clădirii, dar implică lucrări asupra infrastructurii și asupra elementelor exterioare (trotuar de gardă, sistem de colectare a apelor pluviale, fațade), care trebuie realizate cu respectarea principiilor de protecție structurală și durabilitate.

Lucrări propuse din punct de vedere structural:

- a) Realizarea unei scări și a unei rampe de acces pentru persoane cu dizabilități;
- b) Demolarea și refacerea trotuarului de gardă;
- c) Hidroizolația perimetrală a fundației;
- d) Reparații la pereții fisurați;



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRAȚIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

- e) Înlocuirea tâmplăriei exterioare;
- f) Anveloparea termică a clădirii;
- g) Refacerea sistemului de colectare a apelor pluviale;
- h) Înlocuirea sau reparația învelitorii;
- i) Înlocuirea elementelor degradate ale șarpantei;
- j) Repararea scărilor de acces exterioare;
- h) Înlocuirea conductelor cu pierderi;
- k) Reparații ale finisajelor inferioare.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin acest proiect se dorește reabilitarea termică, refacerea finisajelor interioare și exterioare, aducerea în norme a instalațiilor electrice, sanitare și termice precum și crearea condițiilor optime de funcționare și creșterea gradului de confort, cu respectarea principiilor DNSH și Nzeb.

Obiectivele preconizate a fi realizate la nivelul investiției publice sunt:

- Aplicarea măsurilor din Expertiza Tehnică pentru păstrarea clasei de risc seismic III;
- Implementarea recomandărilor din Auditul Energetic;
- Anveloparea clădirii luând în calcul consumul energetic al clădirii în condiții normale de ocupare, pe baza caracteristicilor reale ale sistemului construcție-instalație de încălzire;
- Modernizarea energetică prin intervenții asupra clădirii și asupra instalațiilor aferente cu scopul de a reduce necesarul de căldură prin izolarea termică a structurilor și reducerea infiltrațiilor prin rosturi;
- Crearea condițiilor optime pentru desfășurarea activității specifice în corelare cu funcțiunile existente în complex.

În urma finalizării proiectului tehnic, a rezultat o valoare totală estimată a investiției de **21.255.815,02 lei** (T.V.A inclusă), din care valoarea C+M = **11.813.673,22 lei** (T.V.A inclusă).

3. Alte informații

Proiectul de investiție publică **„Reabilitare termică și reparații construcții și instalații la clădiri ale Liceului Tehnologic Electrotimiș, Timișoara”**, este un proiect inclus în Lista de proiecte prioritare finanțabile prin Programul Regional Vest 2021-2027, în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027.

Prin Hotărârea de Consiliul Local nr. 412/29.07.2025 a fost aprobată documentația tehnico - economică D.A.L.I și a indicatorilor tehnico - economici, aferenți proiectului de investiție publică **„Reabilitare termică și reparații construcții și instalații la clădiri ale Liceului Tehnologic Electrotimiș, Timișoara”**. Acesta a trecut în etapa de elaborare a documentației tehnico - economice la faza Proiect Tehnic în baza H.G nr. 907/2016 de către Studio Art Construct S.R.L, în calitate de proiectant general.

Durata de implementare: 24 luni



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRAȚIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

4. Concluzii

În acest sens, în conformitate cu cele de mai sus, considerăm necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice - faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție **„Reabilitare termică și reparații construcții și instalații la clădiri ale Liceului Tehnologic Electrotimiș, Timișoara”**.