



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 650

din data de 18.12.2025

**atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii și
reînnoirea atestatelor de administratori de condominii care expiră la 4 ani**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-051984 din 02.12.2025 al Primarului Municipiului Timișoara - domnul Dominic Samuel Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. TMI2025-051984/02.12.2025 al Direcției Relații Comunitare din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de TMI2025 - 052314/04.12.2025 - Anexă la Raportul de specialitate cu nr. TMI2025-051984/02.12.2025, al Direcției Relații Comunitare din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Luând în considerare amendamentul formulat, în ședința în plen, de d-na Paula - Ana Romocean - viceprimar al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, “La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii”;

La art.64 (10) al Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor este reglementat faptul că “Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis. ”

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 (1) lit.a) și art.139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă atestarea persoanelor fizice nominalizate în **Anexa 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea dobândirii calității de administratori de condominii, respectiv în vederea reînnoirii la 4 ani a certificatelor de atestare ca administratori de condominii.

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Comunitare - Compartimentul Asociații Proprietari.

Art.3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Structurilor din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Municipiului Timișoara;
- Mass-media locale

Hotărârea a fost aprobată cu 21 voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
NICOLETA – ADRIANA NECULIȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER