



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA RELATII COMUNITARE
Serviciul Informare si Consiliere Cetateni
Compartiment Asociatii Proprietari

Semnat Primar	Intocmit Director executiv DIRECTIA RELATII COMUNITARE	

TMI2025-051984/02.12.2025

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

DESCRIEREA SITUAȚIEI ACTUALE

1. În conformitate cu articolul 10, alineatul (5) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, *“La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.”*
2. La art.64(10) al Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor este reglementat faptul că *“Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.”*
3. La Primăria Municipiului Timișoara, în perioada 24 septembrie - 02 decembrie 2025 au fost înregistrate noi cereri din partea unor persoane fizice care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru dobândirea calității de administrator de condominii și, respectiv, pentru reînnoirea la 4 ani a atestatelor de administratori de condominii existente. În acest context, este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să fie atestate sau, după caz, reînnoite atestatele persoanelor menționate în **Anexa nr. 1** la prezentul proiect, având în vedere că acestea au depus cereri și documente în conformitate cu prevederile Legii 196/2018.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA RELATII COMUNITARE
Serviciul Informare si Consiliere Cetateni
Compartiment Asociatii Proprietari

CONCLUZII

Prin urmare, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii și reînnoirea la 4 ani a atestatelor de administratori de condominii, conform Anexei 1 la proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local.

Cod FO53-03, Ver.3