



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

RAPORT DE SPECIALITATE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractului de dare în folosință gratuită nr. 4/28.03.2024 pentru spațiul cu altă destinație SAD 6, respectiv Ap. 6, situate în Timișoara, Piața Sfântul Gheorghe nr. 4, încheiat cu Asociația Timișoara 2023- Capitală Europeană a Culturii, pe o perioadă de un an

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2024-043322/07.11.2024, Asociația Timișoara 2023- Capitală Europeană a Culturii, solicită prelungirea contractului de dare în folosință gratuită nr. 4/28.03.2024, pe o perioadă de un an, pentru spațiul cu altă destinație din Timișoara, SAD 6, respectiv Ap. 6, P-ța Sfântul Gheorghe nr. 4, identificate prin CF nr. 405070-C1-U13, respectiv CF nr. 405070-C1-U15 Timișoara.

În baza HCLMT nr. 120/28.03.2023, s-a atribuit în folosință gratuită spațiul cu altă destinație din Timișoara, P-ța Sfântul Gheorghe nr. 4, SAD 6 identificat prin CF nr. 405070-C1-U13 Timișoara, nr. topo/cadastral 326/I/XXI, situat la etajul al imobilului, cu 3,71% % p.c.i. și 40/711 mp teren în folosință, se află în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar - 101263.03 și valoarea de inventar – 200.568,00 lei și are suprafața de 71,14 mp, respectiv Ap. 6 identificat prin CF nr. 405070-C1-U15, nr. topo/cadastral 326/I/VI, situat la etajul I al imobilului, cu 1,27% p.c.i. și 9/711 mp teren în folosință, se află în proprietatea Statului Român în administrarea RA Urbis și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 438 și valoarea de inventar 70,16 lei, în suprafață de 28,12 mp.

Asociația Timișoara 2023 - Capitală Europeană a Culturii prin Departamentul de Voluntariat are un rol important în promovarea și coordonarea voluntariatului în domeniul culturii prin intermediul unui nou cadru legislativ instituit prin OUG 83/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 51/1998. Voluntariatul joacă un rol esențial în activitatea asociației, iar



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

departamentul de voluntariat sunt responsabili prin rolul pe care și l-au asumat, oferind întregul suport logistic al programului TM2023.

Având în vedere procesul verbal din data de 15.01.2025, al Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 49/22.02.2022, HCLMT nr. 482/31.10.2023, respectiv nr. 570/12.12.2025 a aprobat prelungirea contractului de dare în folosință gratuită nr. 4/28.03.2024 pentru SAD 6, respectiv Ap. 6, P-ța Sfântul Gheorghe nr. 4, către Asociația Timișoara 2023- Capitală Europeană a Culturii prin Departamentul de Voluntariat, pe o perioadă de un an, până la data de 31.12.2025.

Spațiul cu altă destinație SAD 6, respectiv Ap. 6, din Timișoara, P-ța Sfântul Gheorghe nr. 4, au fost verificate prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa TMI2025-002165/28.01.2025 – a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- Adresa TMI2024-042286/24.12.2024 – a Compartimentului Administrare Fond Funciar;
- Adresa TMI2025-000183/09.01.2025 – a Serviciului Juridic;

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea desfășurării activității de către Asociația Timișoara 2023- Capitală Europeană a Culturii, prin Departamentul de Voluntariat în spațiile antemenționate, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de dare în folosință gratuită nr. 4/28.03.2024 pentru spațiul cu altă destinație SAD 6, respectiv Ap. 6, situate în Timișoara,

P-ța Sfântul Gheorghe nr. 4, până la data de 31.12.2025 și încheierea actului adițional de prelungire, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.