



Primăria Municipiului Timișoara

Serviciul Politici Mediu

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT
Intocmit Sef serviciu Serviciul Politici Mediu		

Proiect HCL: PHCL2025-000666

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 271/27.06.2023 privind aprobarea Regulamentului de serviciu și organizare și funcționare a piețelor proprietatea Municipiului Timișoara,

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 271 din 27.06.2023 a fost aprobat Regulamentul de organizare, funcționare și prestare a serviciilor în piețele aflate în proprietatea Municipiului Timișoara. Acest regulament stabilește categoriile de produse care pot fi comercializate în piețele administrate de societatea Piețe S.A. Timișoara.

În perioada 2024–2025, au fost realizate lucrări de modernizare, reamenajare și relocare a activităților în unele piețe. Ca urmare, gradul de ocupare al spațiilor disponibile nu atinge capacitatea maximă, principalul motiv fiind limitarea categoriilor de produse permise spre comercializare, conform prevederilor actuale ale regulamentului.

Totodată, Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice în Municipiul Timișoara – TIMPARK a reorganizat și renumerotat locurile de parcare din zona Stadionului „Dan Păltinișanu”, unde se desfășoară Piața Volantă Stadion. Această intervenție a condus la reducerea numărului inițial de locuri de parcare, afectând indirect activitatea pieței.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin extinderea categoriilor de produse permise spre comercializare în piețele aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, se creează oportunitatea ca și alte categorii de producători și comercianți să își valorifice produsele.



Ca element de noutate, în piețele Badea Cârțan și Iosefin, spațiile libere vor putea fi atribuite prin licitație persoanelor juridice care prestează servicii de uz casnic și personal, solicitate frecvent de populație, precum: croitorie, reparații telefoane și aparate electrocasnice, reparații încălțăminte, servicii de tocilărie, birouri de consultanță (contabilitate, resurse umane etc.), verificări metrologice, consultații oftalmologice, servicii de catering.

De asemenea, suplimentarea suprafeței destinate activității Pieței Volante Stadion Dan Păltinișanu, ca urmare a reconfigurării locurilor de parcare, va permite menținerea producătorilor actuali și, eventual, atragerea de noi comercianți.

În prezent, în Piața Volantă Stadion Dan Păltinișanu sunt amenajate 235 de locuri, pe o suprafață totală de 3.129,52 mp. Se solicită suplimentarea acestei suprafețe cu încă 516,52 mp, pentru amenajarea a 31 de locuri suplimentare.

3. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, se consideră oportună inițierea unui Proiect de Hotărâre a Consiliului Local, care să aprobe:

1. Modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 271/27.06.2023 privind Regulamentul de organizare, funcționare și prestare a serviciilor în piețele aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, conform Anexei nr. 1 atașate prezentului proiect;
2. Suplimentarea suprafeței de desfășurare a activității Pieței Volante Stadion Dan Păltinișanu, conform planșei anexate la prezentul proiect.