



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Intocmit Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

privind prelungirea contractului de comodat nr. 1/23.01.2020, pe o perioadă de 1 an, a spațiului cu altă destinație – SAD 5 situat în Timișoara, Piața Victoriei nr. 1B, către Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2025 - 034405/11.08.2025, Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, solicită prelungirea contractului de comodat nr. 1/23.01.2020, pentru spațiul cu altă destinație din Timișoara, SAD 5, Piața Victoriei nr. 1B, cerere a fost depusă în termenul de valabilitate a contractului.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Spațiul cu altă destinație SAD 5, din Timișoara, Piața Victoriei nr. 1B, identificat prin CF nr. 453007-C1-U14 (fost CF nr. 400508-C1-U20 - sistat), nr. top 210/XXVI Timișoara, situat la subsolul imobilului, cu 4,56 % p.c. și 41/893 mp teren în folosință, aflat în proprietatea Statului Român, în suprafața de 137,45 mp este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 121267.02 și valoarea de inventar 33.116,00 lei, având destinația de arhivă.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Cererea Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara a fost analizată în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 49/22.02.2022, HCLMT nr. 482/31.10.2023, respectiv nr. 570/12.12.2024, din data de 08.10.2025.

Comisia a hotărât prelungirea contractului de comodat nr. 1/23.01.2020 pentru spațiul cu altă destinație SAD 5, situat în Timișoara, Piața Victoriei nr. 1B, pe o perioadă de 1 an, în aceleași condiții contractuale.

3. Alte informații:

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile, Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru ne comunică că nu există litigii, notificări, respectiv revendicări ale imobilului.

4. Concluzii:

Față de cele menționate mai sus și necesitatea desfășurării activității de către Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara în spațiul antemenționat, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de comodat nr. 1/23.01.2020, pe o perioadă de 1 an, până la data de 24.08.2026 și încheierea actului adițional de prelungire, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.