



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

RAPORT DE SPECIALITATE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractului de comodat nr. 1/23.01.2020, pe o perioadă de 1 an, a spațiului cu altă destinație – SAD 5 situat în Timișoara, Piața Victoriei nr. 1B, către Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de comodat nr. 1/23.01.2020, pe o perioadă de 1 an, a spațiului cu altă destinație SAD 5 situat în Timișoara, Piața Victoriei nr. 1B, către Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2025 - 034405/11.08.2025, Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, solicită prelungirea contractului de comodat nr. 1/23.01.2020, pentru spațiul cu altă destinație din Timișoara, SAD 5, Piața Victoriei nr. 1B, cerere a fost depusă în termenul de valabilitate a contractului.

În baza HCLMT nr. 9/14.01.2020, s-a atribuit în folosință gratuită spațiul cu altă destinație din Timișoara, SAD 5, Piața Victoriei nr. 1B, identificat prin CF nr. 453007-C1-U14 (fost CF nr. 400508-C1-U20 - sistat), nr. top 210/XXVI Timișoara, situat la subsolul imobilului, cu 4,56 % p.c. și 41/893 mp teren în folosință, aflat în proprietatea Statului Român și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101267.01 și valoarea de inventar 90,132.00 lei, în suprafață de 137,45 mp, având destinația de arhivă.

Cererea Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara a fost analizată în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 49/22.02.2022, HCLMT nr. 482/31.10.2023, nr. 570/12.12.2024, respectiv nr. din data de 08.10.2025.

Comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 1 an, a contractului de comodat nr. 1/23.01.2020, încheiat cu Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

respectiv până la data de 24.08.2026, fără posibilitatea unei noi prelungiri după expirarea perioadei de 1 an. În acest timp, Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara are obligația să identifice o alternativă viabilă pentru depozitarea arhivei, fie prin relocarea acesteia într-un alt spațiu adecvat, fie prin digitalizarea documentelor pentru reducerea necesarului de spațiu fizic.

Spațiul cu altă destinație SAD 5, Piața Victoriei nr. 1B, a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa TMI2025-028414/19.09.2024 – a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- Adresa TMI2025-029729/30.09.2024 – a Compartimentului Administrare Fond Funciar;
- Adresa TMI2025-028903/23.09.2024 – a Serviciului Juridic;

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea desfășurării activității de către Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara în spațiul antementionat, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de comodat nr. 1/23.01.2020, pe o perioadă de 1 an, până la data de 24.08.2026 și încheierea actului adițional de prelungire, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.