



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

Proiect HCL: PHCL2025-000711

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind prelungirea Contractului de dare în folosință gratuită nr.8/17.09.2024 încheiat cu
Direcția Generală a Finanțelor Publice Timișoara**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de dare în folosință gratuită nr.8/17.09.2024 încheiat cu Direcția Generală a Finanțelor Publice Timișoara, nr. TMI2025-049431/14.11.2025

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara a început activitatea ca instituție publică cu personalitate juridică din anul 2013 și își desfășoară activitatea în baza Hotărârii Guvernului nr. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Prin HCLMT nr. 339/13.08.2024 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD 3, situat în Timișoara, Bd. 3 August 1919 nr. 21, pentru o perioadă de un an, către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, încheindu-se contractul de dare în folosință gratuită nr. 8/17.09.2024.

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2025-034764/13.08.2025 Direcția Regională a Finanțelor Publice Timișoara a solicitat prelungirea contractului de dare în folosință gratuită nr.8/17.09.2024, cu valabilitate până la data de 17.09.2025, al cărui obiect îl constituie spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, Bd. 3 August 1919 nr. 21, SAD 3, având destinația de arhivă, identificat prin CF nr. 402368-C1-U12 Timișoara.

Având în vedere procesul verbal al ședinței din data de 08.10.2025 prin care Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 modificată prin HCLMT 570/2024



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

și 318/2025, a aprobat solicitarea și a hotărât prelungirea contractului de dare în folosință gratuită pentru spațiul din Timișoara, Bd. 3 August 1919 nr. 21, SAD 3, până la data de 17.09.2026.

Spațiul cu altă destinație SAD 3, situat în Timișoara, Bd. 3 August 1919, nr.21 în suprafață de 17,52 mp, identificat cu CF nr. 402368-C1-U12 se află în proprietatea Statului Român și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101134.01 și valoare de inventar 146.208,00 lei.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese emise de serviciile de specialitate:

- Adresa TMI2025-047787/04.11.2025 – Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- Adresa TMI2025-047702/04.11.2025 – Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- Adresa TMI2025-047543/03.11.2025 – Compartiment Evidență și Arhivă Dosare Juridice

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile, Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru ne comunică că nu există litigii, notificări, respectiv revendicări ale imobilului.

Conform art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

-Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;

-Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

De asemenea, conform art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019, consiliul local adoptă hotărâri privind administrarea patrimoniului.

Având în vedere prevederile legale în vigoare apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de dare în folosință gratuită nr.8/17.09.2024 încheiat cu Direcția Generală a Finanțelor Publice Timișoara pentru imobilul situat în Timișoara, str. Bd. 3 August 1919, nr. 21, SAD 3, înscris în CF 402368-C1-U12 Timișoara, în suprafață de 17,52 mp, proprietatea Statului Român, având nr. de inventar 101134.01 și valoare de inventar 146.208,00 lei, până la data de 17.09.2026 și încheierea actului adițional de prelungire, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.