



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000072

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr. 405043 Timișoara

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr. 405043 Timișoara, precizăm următoarele:

Imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 405043 Timișoara (CF vechi 110631, Nr. cadastral vechi: DR 1549/4/2-1549/4/3/2) este proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul privat și prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 412/2024 a fost emis acordul de includere în Planului Urbanistic Zonal „Centru de cercetare, dezvoltare și producție - cu corelare și modificare planuri urbanistice existente și definire terenuri nereglementate”, str. Siemens nr.1, Timișoara, în vederea efectuării unui schimb de terenuri între Continental Automotive România S.R.L. și Municipiul Timișoara.

Prin PUZ-ul amintit mai sus se propun soluții și reglementări în scopul completării mobilării parcelelor cu clădiri de birouri, depozitare și producție, asigurarea unor accese noi în zona reglementată, amenajarea de locuri de parcare pentru angajați, platforme betonate, amenajarea de spații verzi și relocarea drumului de exploatare DE 1549/5, identificat cu CF nr. 454351 Timișoara, CF nr. 405043 Timișoara și CF nr. 453023 Timișoara, prin schimb de terenuri cu Municipiul Timișoara.

De menționat este faptul că drumul de exploatare existent, DE1549/5, care momentan împarte proprietatea Continental Automotive România SRL în două, nu mai are utilitate publică în noua configurație a cvartalului și face foarte dificilă dezvoltarea zonei industriale. Drumul de exploatare își pierde din utilitate datorită planurilor de dezvoltare a drumurilor din zonă- prevăzute în PUG și preluate în planurile urbanistice avizate sau în curs de avizare- planuri prin care se preconizează dezvoltarea Inelului IV și crearea de străzi noi, străzi importante din punct de vedere economic pentru dezvoltarea orașului.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În vederea efectuării documentației de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr. 405043 Timișoara a fost emis și certificatul de urbanism nr. CU2024-003060/25.11.2024.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-047286/03.12.2024, S.C. GIS-SURVEY S.R.L. înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr. 405043 Timișoara.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinului nr.600/2023/ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.24, în cazul de față S.C. GIS-SURVEY S.R.L.

Conform adresei Serviciului Juridic înregistrată cu nr. TMI2025-001698 din 22.01.2025 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare privind imobilul teren înscris în CF nr. 405043 Timișoara (CF vechi 110631, Nr. cadastral vechi: DR 1549/4/2-1549/4/3/2), imobil teren propus pentru dezlipire.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2024-002090/27.01.2025 potrivit evidențelor Comisiei municipale de fond funciar Timișoara, respectiv registrul parcelar, planul cadastral de aplicare a legii fondului funciar, procesele-verbale de punere în posesie și titlurile de proprietate emise, parcela cu nr. cad. DR 1549/4/2-1549/4/3/2, actual parcela cu nr. cad. 405043, înscrisă în C.F. nr. 405043 Timișoara, Nr. CF vechi :110631, situată în Timișoara, a fost atribuită în baza Legii fondului funciar persoanelor îndreptățite. Facem precizarea că dosarele mai sus arătate nu afectează în nici un fel imobilele - teren care fac obiectul prezentului act administrativ .

Menționăm că pentru imobilul teren identificat nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

În concluzie, propunem spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr. 405043 Timișoara (CF vechi 110631, Nr. cadastral vechi: DR 1549/4/2-1549/4/3/2) în două loturi astfel:

- LOT 1 cu nr.cadastral 456941 având suprafața măsurată de 1.809 mp;
- LOT 2 cu nr.cadastral 456942 având suprafața măsurată de 938 mp;

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.