



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA EDUCATIE
Serviciul Invatamant

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
Semnat Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE		

Proiect HCL: PHCL2025-000730

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a duratei Contractului de închiriere nr. 1980/2017 pentru imobilul situat în Timișoara, Piața Unirii nr. 7, înscris în CF nr. 428259 Timișoara, pentru desfășurarea procesului de învățământ al Liceului Teoretic "Nikolaus Lenau", clasele I-IV

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Prin Contractul de închiriere nr. 1980/2017, încheiat între Episcopia Romano-Catolică de Timișoara, în calitate de locator, și Liceul Teoretic „Nikolaus Lenau”, în calitate de locatar, a fost închiriat imobilul situat în Timișoara, Piața Unirii nr. 7, înscris în C.F. nr. 428259 Timișoara, utilizat pentru desfășurarea activității didactice aferente claselor I–IV ale Liceului Teoretic „Nikolaus Lenau”.

Contractul de închiriere a fost aprobat prin HCLMT nr. 416/31.10.2017, pentru o perioadă inițială de 2 ani, cu chiria lunară stabilită la 12.500 lei. Ulterior, durata contractului a fost prelungită prin HCLMT nr. 438/2019 pe o perioadă de 2 ani și HCLMT nr. 498/2022 pe o perioadă de 3 ani, chiria fiind actualizată anual în funcție de rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA EDUCATIE
Serviciul Invatamant

Prin HCLMT nr. 311/30.06.2022, Comisia de Negociere cu Terții a fost împuternicită să negocieze închirierea imobilului în vederea asigurării continuității activității claselor I–IV din cadrul Liceului Teoretic „Nikolaus Lenau”.

Conducerea unității de învățământ, prin adresa nr. 2698/25.08.2025, înregistrată la Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara cu nr. MTASE2025-000098/26.08.2025, a comunicat faptul că proprietarul imobilului și-a exprimat acordul privind prelungirea contractului de închiriere, în vederea asigurării continuității procesului educațional.

Având în vedere Punctul 1 din Procesul-verbal nr. TMI2025-046267/27.10.2025 al Comisiei de Negociere cu Terții, prin care s-a aprobat prelungirea contractului de închiriere nr. 1980/2017 până la data de 31.10.2026, cu actualizarea chiriei începând cu 01.01.2026, conform ratei inflației comunicate de Institutul Național de Statistică, se propune aprobarea încheierii Actului adițional nr. 7 la contractul menționat.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Prin adoptarea prezentului proiect de hotărâre, se asigură continuitatea derulării activității educaționale a Liceului Teoretic „Nikolaus Lenau” în aceeași locație. Actul adițional se va încheia între proprietarul imobilului, Episcopia Romano-Catolică de Timișoara, în calitate de locatar și proprietar al imobilului situat în Timișoara, Piața Unirii nr. 7 și Liceul Teoretic „Nikolaus Lenau”, cu personalitate juridică, în calitate de locatar împreună cu Municipiul Timișoara prin Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara în calitate de Ordonator Secundar de Credite.

Sumele pentru plata chiriei se vor asigura din cap 65.02. “Învățământ” titlul II “Bunuri și servicii” art.20.30.04 “Chirii” și se vor achita în lei conform facturii emise, de către Liceul Teoretic „Nikolaus Lenau”, în calitate de locatar și ordonator terțiar de credite.

3. Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun ca proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a duratei Contractului de închiriere nr. 1980/2017 pentru imobilul situat în Timișoara, Piața Unirii nr. 7, înscris în CF nr. 428259 Timișoara, pentru desfășurarea procesului de învățământ al Liceului Teoretic “Nikolaus Lenau”, clasele I-IV îndeplinește condițiile să fie supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.