



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 639

din data de 18.12.2025

prelungirea prin act adițional a duratei Contractului de închiriere nr. 1980/2017 pentru imobilul situat în Timișoara, Piața Unirii nr. 7, înscris în CF nr. 428259 Timișoara, pentru desfășurarea procesului de învățământ al Liceului Teoretic “Nikolaus Lenau”, clasele I-IV

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, cu nr. ASEMT2025-000230/14.11.2025 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. ASEMT2025-000235/17.11.2025 – al Serviciului Învățământ din cadrul Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din 18.11.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. ASEMT2025-000235/17.11.2025;

Având în vedere Avizul Direcției Economice nr. TMI2025-049947/18.11.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. ASEMT2025-000235/17.11.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul verbal nr. TMI2025-046267/27.10.2025 al Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara;

Având în vedere adresa cu nr. 2698/25.08.2025, înregistrată la Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara cu nr. MTASE2025-000098/26.08.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 311/2022 privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local în vederea negocierii închirierii imobilelor situate în Timișoara, str. Abrud nr. 19 și P-ța Unirii nr. 7 în care funcționează Grădinița cu Program Prolungit nr. 16 respectiv Liceul Teoretic “Nikolaus Lenau”- clasele I-IV;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (1) din Legea 198/2023 privind învățământul preuniversitar, actualizată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) litera d) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) , art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se însușește Punctul 1 din Procesul Verbal nr. TMI2025-046267/27.10.2025 al Comisiei de negociere cu terții, împuternicită prin ”Hotărârea Consiliului Local nr. 311/2022 privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local în vederea negocierii închirierii imobilelor situate în Timișoara, str. Abrud nr. 19 și P-ța Unirii nr. 7 în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr. 16 respectiv Liceul Teoretic “Nikolaus Lenau”- clasele I-IV”.

Art.2: Se aprobă prelungirea prin act adițional a duratei Contractului de închiriere nr. 1980/2017, până la data de 31.10.2026 pentru imobilul situat în Timișoara, Piața Unirii nr. 7, înscris în CF nr. 428259 Timișoara, în care se desfășoară activitatea claselor I–IV din cadrul Liceului Teoretic „Nikolaus Lenau”, cu actualizarea chiriei începând cu 01.01.2026, conform ratei inflației comunicate de Institutul Național de Statistică. În situația în care activitatea școlii va fi relocată, locatorul va fi notificat în scris de către locatar cu minimum 6 luni înainte de data estimată a eliberării spațiului.

Art.3: Sumele pentru plata chiriei se vor asigura din cap 65.02. “Învățământ” titlul II “Bunuri și servicii” art.20.30.04 "Chirii" și se vor achita în lei conform facturii emise, de către Liceul Teoretic “Nikolaus Lenau”, în calitate de locatar și ordonator terțiar de credite.

Art.4: Se aprobă draftul Actului adițional conform **Anexei 1** care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: Actul adițional se va încheia între proprietarul imobilului, Episcopia Romano-Catolică de Timișoara , în calitate de locatar și proprietar al imobilului situat în Timișoara, Piața Unirii nr. 7 și Liceul Teoretic „Nikolaus Lenau”, cu personalitate juridică, în calitate de locatar împreună cu Municipiul Timișoara prin Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara în calitate de ordonator secundar de credite.

Art.6: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timisoara și Liceul Teoretic „Nikolaus Lenau”.

Art.7: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timisoara;
- Liceul Teoretic „Nikolaus Lenau”;
- Episcopia Romano-Catolică de Timișoara;

- Mass-media locale.

Hotărârea a fost aprobată cu 22 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
NICOLETA -ADRIANA NECULIȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**