



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Invatamant

Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA	Semnat Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE	Semnat Consilier Juridic I Principal Compartiment Juridic
Intocmit Consilier Serviciul Invatamant		

Proiect HCL: PHCL2025-000730

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a duratei Contractului de închiriere nr. 1980/2017 pentru imobilul situat în Timișoara, Piața Unirii nr. 7, înscris în CF nr. 428259 Timișoara, pentru desfășurarea procesului de învățământ al Liceului Teoretic „Nikolaus Lenau”, clasele I-IV

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. ASEMT2025-000230/14.11.2025 al Primarului Municipiului Timișoara, precum și HCL 311/2022 *Privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local, în vederea negocierii închirierii imobilelor situate în Timișoara, str. Abrud nr. 19 și P-ța Unirii nr. 7 în care funcționează Grădinița cu Program Prolungit nr. 16 respectiv Liceul Teoretic „Nikolaus Lenau”- clasele I-IV*, cu privire la prelungirea duratei de închiriere a imobilului situat în Timișoara, Piața Unirii nr. 7, pentru desfășurarea activității Liceului „Nikolaus Lenau” Timișoara – clasele I - IV, facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. (1) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar autoritățile administrației publice locale asigură buna desfășurare a învățământului preuniversitar în unitățile administrativ-teritoriale în care acestea își exercită autoritatea.

Conform art. 129, alin. (2), lit. d), precum și alin. (7), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, consiliul local în exercitarea atribuțiilor ce îi revin asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

Prin Contractul de închiriere nr. 1980/2017, încheiat între Episcopia Romano-Catolică de Timișoara, în calitate de locator, și Liceul Teoretic „Nikolaus Lenau”, în calitate de locatar, a fost închiriat imobilul situat în Timișoara, Piața Unirii nr. 7, înscris în C.F. nr. 428259 Timișoara, utilizat pentru desfășurarea activității didactice aferente claselor I-IV ale Liceului Teoretic „Nikolaus Lenau”. Contractul de închiriere a fost aprobat prin HCLMT nr. 416/31.10.2017, pentru o perioadă inițială de 2 ani, cu chiria lunară stabilită la 12.500 lei. Ulterior, durata contractului a fost prelungită prin HCLMT nr. 438/2019 pe o perioadă de 2 ani și HCLMT nr. 498/2022 pe o perioadă de 3 ani, chiria fiind actualizată anual în funcție de rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică. Prin HCLMT nr. 311/30.06.2022, Comisia de Negociere cu Terții a fost împuternicită să negocieze închirierea imobilului în vederea asigurării continuității activității claselor I-IV din cadrul Liceului Teoretic „Nikolaus Lenau”. Conducerea unității de învățământ, prin adresa nr.



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA EDUCATIE
Serviciul Învățământ

2698/25.08.2025, înregistrată la Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara cu nr. MTASE2025-000098/26.08.2025, a comunicat faptul că proprietarul imobilului și-a exprimat acordul privind prelungirea contractului de închiriere, în vederea asigurării continuității procesului educațional.

Având în vedere Punctul 1 din Procesul-verbal nr. TMI2025-046267/27.10.2025 al Comisiei de Negociere cu Terții, prin care s-a aprobat prelungirea contractului de închiriere nr. 1980/2017 până la data de 31.10.2026, cu actualizarea chiriei începând cu 01.01.2026, conform ratei inflației comunicate de Institutul Național de Statistică, se consideră oportună aprobarea încheierii actului adițional la contractul menționat. Prolungirea contractului este necesară pentru asigurarea continuității procesului educațional al claselor I-IV ale Liceului Teoretic „Nikolaus Lenau”.

Sumele pentru plata chiriei se vor asigura din cap 65.02. “Învățământ” titlul II “Bunuri și servicii” art.20.30.04 “Chirii” și se vor achita în lei conform facturii emise, de către Liceul Teoretic „Nikolaus Lenau”, în calitate de locatar și ordonator terțiar de credite.

În concluzie, se propune aprobarea prelungirii prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 1980/2017 până la data de 31.10.2026, cu actualizarea chiriei începând cu 01.01.2026, conform ratei inflației comunicate de Institutul Național de Statistică.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a duratei Contractului de închiriere nr. 1980/2017 pentru imobilul situat în Timișoara, Piața Unirii nr. 7, înscris în CF nr. 428259 Timișoara, pentru desfășurarea procesului de învățământ al Liceului Teoretic “Nikolaus Lenau”, clasele I-IV, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.