



HOTĂRÂREA nr. 638
din data de 18.12.2025

privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a terenului înscris în CF 455010 Timișoara

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 50659/24.11.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-050788/24.11.2025 al Direcției Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Direcției Juridice din data de 02.12.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-050788/24.11.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Luând în considerare Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Având în vedere prevederile Ordinului ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 196 alin. (1) lit a) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă operațiunea de dezmembrare a terenului situat în zona Freidorf din Timișoara, lângă parcul industrial, str. Paul Morand, înscris în CF 455010 Timișoara, cu nr. cad. 455010, nr. cadastral vechi A1129, în suprafața de 20440 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat, conform Referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 284134/14.10.2025, terenul cu nr. cad. 455010 fiind dezmembrat în două imobile: cu nr. cad.

457538 având suprafața de 185 mp și nr. cad. 457539 având suprafața de 20255 mp, care rămân în proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat. Referatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș constituie **Anexa 1** la prezentul proiect, Planul de amplasament și delimitare -Lot.1 constituie **Anexa 2** și Planul de amplasament și delimitare Lot 2 constituie **Anexa 3**, întocmite de SALGO TOP S.R.L.

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale U.A.T. din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara și se împuternicește SALGO TOP S.R.L. să depună la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș prezenta hotărâre.

Art.3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- SALGO TOP S.R.L.
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost aprobată cu 21 voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
NICOLETA – ADRIANA NECULIȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER