



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000728

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a terenului înscris în CF 455010 Timișoara

1. Descrierea situației actuale:

Terenul situat în zona Freidorf din Timișoara, lângă parcul industrial, str. Paul Morand, înscris în CF 455010 Timișoara, cu nr. cad. 455010, nr. cadastral vechi A1129, în suprafața de 20440 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat.

A fost aprobată achiziția serviciilor de proiectare pentru obiectivul de investiție: ”SF+PT Adăpost public pentru animale, zona Freidorf”, investitor Municipiul Timișoara, în conformitate cu legislația specifică în vigoare – Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, consolidată, art.2: ”(1) Consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale au obligația de a amenaja din fonduri proprii, în funcție de necesități, în condițiile prevăzute în anexa nr. 1, adăposturi pentru câinii fără stăpân, respectiv pentru acei câini care circulă liberi, fără însoțitor, în locuri publice.”

Serviciile de proiectare pentru obiectivul de investiție sunt în sarcina societății ATELIER DECUMANUS S.R.L., conform Contractului nr. CTR2025-000283/05.09.2025 (pct.7.2). Documentația de dezmembrare a fost realizată de SALGO TOP S.R.L. și a fost admisă de O.C.P.I. Timiș prin Referat de admitere nr. 284134/14.10.2025, terenul cu nr. cad. 455010 fiind dezmembrat în două imobile: cu nr. cad. 457538 având suprafața de 185 mp și nr. cad. 457539 având suprafața de 20255 mp.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul operațiunii cadastrale de dezmembrare este aplicarea reglementărilor urbanistice aprobate prin HCLMT nr.168/2024 privind Planul Urbanistic Zonal „Funcțiuni mixte - Instituții si servicii, adăpost animale fără stăpân”, zona Freidorf, CF 455010, Timișoara. Dezmembrarea parcelei cu nr. cad. A1129 este prevăzută în Proiectul nr. 394/HAM/22, planșa U08, întocmită de RD Sign S.R.L., arh. Răzvan Negrișanu.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

3. Alte informații:

Primăria Municipiului Timișoara a eliberat Certificatul de Urbanism nr. CU2024-002737/18.10.2024 în scopul obținerii autorizației de construire pentru lucrări de tip a),c),d) -"Construire adăpost public pentru animale, amenajare cale de acces și rețele".

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară), a determinărilor topografice, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, precum și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de dezmembrare a terenului situat în zona Freidorf din Timișoara, lângă parcul industrial, str. Paul Morand, înscris în CF 455010 Timișoara, cu nr. cad. 455010, nr. cadastral vechi A1129, în suprafața de 20440 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat, conform Referatului de admitere al OCPI Timiș cu nr. 284134/14.10.2025, terenul cu nr. cad. 455010 fiind dezmembrat în două imobile: cu nr. cad. 457538 având suprafața de 185 mp și nr. cad. 457539 având suprafața de 20255 mp, referat care constituie Anexa 1 la prezentul proiect, Planul de amplasament și delimitare - Lot.1 constituie Anexa 2 și Planul de amplasament și delimitare Lot 2 constituie Anexa 3 , întocmite de SALGO TOP S.R.L.

Cod FO53-03,Ver.3