



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2025-000728

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a terenului înscris în CF 455010 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2025-050659/24.11.2025 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre nr. PHCL2025-000728/2025 privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a terenului înscris în CF 455010 Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul situat în zona Freidorf din Timișoara, lângă parcul industrial, str. Paul Morand, înscris în CF 455010 Timișoara, cu nr. cad. 455010, nr. cadastral vechi A1129, în suprafața de 20440 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat.

A fost aprobată achiziția serviciilor de proiectare pentru obiectivul de investiție: ”SF+PT Adăpost public pentru animale, zona Freidorf”, investitor Municipiul Timișoara, în conformitate cu legislația specifică în vigoare – Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, consolidată, art.2: ”(1) Consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale au obligația de a amenaja din fonduri proprii, în funcție de necesități, în condițiile prevăzute în anexa nr. 1, adăposturi pentru câinii fără stăpân, respectiv pentru acei câini care circulă liberi, fără însoțitor, în locuri publice.”

Serviciile de proiectare pentru obiectivul de investiție sunt în sarcina societății ATELIER DECUMANUS S.R.L., conform Contractului nr. CTR2025-000283/05.09.2025 (pct.7.2). Documentația de dezmembrare a fost realizată de SALGO TOP S.R.L. și a fost admisă de O.C.P.I. Timiș prin Referat de admitere nr. 284134/14.10.2025, terenul cu nr. cad. 455010 fiind dezmembrat în două imobile: cu nr. cad. 457538 având suprafața de 185 mp și nr. cad. 457539 având suprafața de 20255 mp, care vor rămâne în proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat.

Scopul operațiunii cadastrale de dezmembrare este aplicarea reglementărilor urbanistice aprobate prin HCLMT nr.168/2024 privind Planul Urbanistic Zonal „Funcțiuni mixte - Instituții si servicii, adăpost animale fără stăpân”, zona Freidorf, CF 455010, Timișoara. Dezmembrarea parcelei



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

cu nr. cad. A1129 este prevăzută în Proiectul nr. 394/HAM/22, planșa U08, întocmită de RD Sign S.R.L., arh. Răzvan Negrișanu.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară), a determinărilor topografice, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, precum și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Conform adresei nr. TMI2025- 050373/20.11.2025 a Serviciului Juridic, nu figurează litigii privind terenul înscris în CF 455010 Timișoara.

Compartimentul Administrare Fond Funciar a comunicat prin adresa nr. TMI2025-049117/13.11.2025 că terenul cu nr. cad. 455010, nr. cad vechi A1229, face parte din terenul în suprafață de 63,36 ha, care prin Ordinul nr.947/24.06.1999 emis de Prefectura Județului Timiș a fost trecut în proprietatea Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, ca pășune, de la fostul C.A.P. Freidorf, în conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.18/1991, republicată și art. 29 din Regulamentul aprobat prin H.G. nr.730/1992, care ulterior prin hotărâri ale Consiliului Local a fost trecut, conform PUD, în zonă industrială, respectiv "Parcul Industrial Freidorf" Timișoara.

În evidența Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează notificări în baza Legii nr.10/2001 privind terenul înscris în CF 455010 Timișoara, cu nr. cad. 455010, nr. cadastral vechi A1129.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a terenului situat în zona Freidorf din Timișoara, lângă parcul industrial, str. Paul Morand, înscris în CF 455010 Timișoara, cu nr. cad. 455010, nr. cadastral vechi A1129, în suprafața de 20440 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat, conform Referatului de admitere al OCPI Timiș cu nr. 284134/14.10.2025, terenul cu nr. cad. 455010 fiind dezmembrat în două imobile: cu nr. cad. 457538 având suprafața de 185 mp și nr. cad. 457539 având suprafața de 20255 mp, care vor rămâne în proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat, referatul emis de OCPI Timiș constituind Anexa 1 la prezentul proiect, Planul de amplasament și delimitare -Lot.1 constituie Anexa 2 și Planul de amplasament și delimitare Lot 2 constituie Anexa 3 , întocmite de SALGO TOP S.R.L.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-ver.2