



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 637

din data de 18.12.2025

privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv ”Sport Club Municipal Timișoara” asupra terenurilor înscrise în CF 446526 și CF 446527 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre cu nr. TMI2025-051401/27.11.2025 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025- 051990/02.12.2025 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara; Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 03.12.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-051990/02.12.2025 al Direcției Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 436/05.10.2023 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională De Investiții ”C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții ”Construire Sală Polivalentă, str. Aleea FC Ripensia, nr 35-37, Municipiul Timișoara, Jud. Timiș”;

În temeiul art.867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil; Conform art. 298-301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și art.139 alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se constituie dreptul de administrare în favoarea Clubului Sportiv "Sport Club Municipal Timișoara" asupra terenurilor înscrise în CF 446526 și CF 446527 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, cu menținerea prevederilor din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 436/05.10.2023, pe o perioadă de 10 ani. Terenurile sunt situate în Timișoara, alea F.C.Ripensia nr. 35-37, fiind înscrise în CF 446526 Timișoara cu suprafața de 46840 mp, respectiv în CF 446527 Timișoara cu suprafața de 3955 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public. Terenul înscris în CF nr. 446526 Timișoara este inclus în inventarul mijloacelor fixe ale Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101394.001 și valoare de inventar 8.712.240,00 lei, iar terenul înscris în CF 446527 Timișoara este inclus în inventarul mijloacelor fixe ale Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101393.001 și valoare de inventar 846.370,00 lei.

Art.2: Se aprobă contractul cadru de administrare conform Anexei 1.

Art.3: Procesul verbal de predare-primire se va face în termen de 60 de zile de la data semnării contractului.

Art.4: Cheltuielile de întreținere și răspunderea asupra bunului atribuit cad în sarcina Clubului Sportiv "Sport Club Municipal Timișoara".

Art.5: Drepturile și obligațiile beneficiarului dreptului de administrare sunt cele corespunzătoare art. 300 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ și din clauzele contractului de administrare.

Art.6: Se împuternicește Primarul Municipiului Timișoara, dl. Dominic Fritz, să semneze contractul de administrare.

Art.7: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.8: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, serviciilor, compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Clubului Sportiv "Sport Club Municipal Timișoara";
- Mass-mediei locale.

Hotărârea a fost aprobată cu 22 voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
NICOLETA – ADRIANA NECULIȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER