



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 634

din data de 18.12.2025

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457406 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Joldeș Gheorghe și Joldeș Veturia-Maria și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren pentru drum

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-049428/14.11.2025 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-049686/17.11.2025 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate al UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 17.11.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-049686/17.11.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere “Actul de dezmembrare și declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autentificată sub nr. 1217/12.09.2025 de către Notar Public Cornean Carmen Andrada, prin care Joldeș Gheorghe și Joldeș Veturia-Maria, în calitate de proprietari tabulari ai terenului înscris în CF nr. 457406 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia;

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă dobândirea de către Municipiul Timișoara în domeniul privat, a terenului înscris în CF nr. 457406 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Joldeș Gheorghe și Joldeș Veturia-Maria.

Art.2: Se aprobă trecerea terenului menționat la art. 1, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu categoria de folosință „arabil” , având destinația de teren pentru drum.

Art.3: Domeniul public și privat al Municipiului Timișoara se modifică în mod corespunzător.

Art.4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate al UAT și Serviciul Planificare Urbană din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Birourilor, Compartimentelor - din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Joldeș Gheorghe și Joldeș Veturia-Maria;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
NICOLETA-ADRIANA NECULIȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER