



**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL TIMIȘ**

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**

**CONSILIUL LOCAL**

## **HOTĂRÂREA nr. 631**

**din data de 15.12.2025**

**privind prelungirea duratei de implementare a proiectului “Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial, prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: Calea Circumvalațiunii 67, Al. F. C. Ripensia 16-22, Ghe. Lazar 42”, cod SMIS 2014+: 121543, si asigurarea finalizării activităților rămase din fonduri proprii până la data de 31.12.2026.**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.TMI2025-053527/11.12.2025 a Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara, privind prelungirea duratei de implementare a proiectului “Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial, prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: Calea Circumvalațiunii 67, Al. F. C. Ripensia 16-22, Gh. Lazăr 42”, cod SMIS 2014+: 1215437;

Având în Raportul de specialitate nr.TMI2025-053617/12.12.2025 întocmit de Direcția de Revitalizare și Sustenabilitatea Urbană- Serviciul Construcții și Reabilitări Clădiri Publice, prin echipa de proiect, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Direcției Economice nr. TMI20025-053718 din data de 12.12.2025, Anexat la raportului de specialitate nr.TMI2025-053617/12.2.2025 întocmit de Direcția de Revitalizare și Sustenabilitatea Urbană- Serviciul Construcții și Reabilitări Clădiri;

Având în vedere avizul Direcției Juridice nr. TMI2025-053797 din data de 12.12.2025- Anexă la Raportul de specialitate nr.TMI2025-053617/12.2.2025 întocmit de Direcția de Revitalizare și Sustenabilitatea Urbană- Serviciul Construcții și Reabilitări Clădiri;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 534 din data de 28.11.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare a proiectului “Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial, prin reabilitarea termica a blocurilor de locuințe situate pe străzile: Calea Circumvalațiunii 67, Al. F. C. Ripensia 16-22, Gh. Lazar 42”, cod SMIS 2014+: 1215437 534 din data de 28.11.2023, până cel târziu la data de 31.12.2024 , a cheltuielilor estimate si a valorii totale, în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității acestuia, în scopul asigurării finalizării integrale a proiectului din fonduri proprii;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.535 din data de 03.12.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 534 din data de 28.11.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare a proiectului “Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial, prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: Calea Circumvalațiunii 67, Al. F. C. Ripensia 16-22, Gh. Lazar 42”, cod SMIS 2014+: 121543, până cel târziu la data de 31.12.2025 a cheltuielilor estimate si a valorii totale, în vederea finalizării activităților

și asigurării funcționalității acestuia, în scopul asigurării finalizării integrale a proiectului din fonduri proprii ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere adresa ADR Vest nr. 2025NOF020523/03.12.2025, care confirmă inițierea demersurilor de către Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, pentru modificarea OUG nr. 36/2023 și elaborarea metodologiei de reîncadrare a proiectelor nefinalizate în categoria „nefuncționale”;

Având în vedere adresa cu nr. TMI2025-051336 din 27.11.2025, transmisă de Municipiul Timișoara către Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest privind imposibilitatea finalizării integrale a proiectului până la 31.12.2025, din motive obiective determinate de neconstituirea garanției de bună execuție, a executantului (COMPACT CONART S.R.L) care a încălcat în mod grav obligațiile esențiale ale contractului, ceea ce a condus la încetarea anticipată și de drept a acestuia, precum și la emiterea unui document constatator în conformitate cu art. 167 alin. (1) lit. g) din Legea 98/2016 și art. 166 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, potrivit art. 15.11 din Contractul nr. 125/17.08.2023 având ca obiectiv de investiții LOT 1 – “Reabilitare termică imobil Calea Circumvalațiunii 67”; și ulterior, necesitatea inițierii unei noi proceduri publice de achiziție pentru atribuirea contractului de lucrări;

Având în vedere prevederile art. 11 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada 2014-2020;

Având în vedere prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în sectorul locuințelor;

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificări și completări ulterioare, precum și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1:** Se aprobă finalizarea activităților și asigurarea funcționalității proiectului “Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial, prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: Calea Circumvalațiunii 67, Al. F. C. Ripensia 16-22, Gh. Lazăr 42”, cod SMIS 2014+;

121543 până cel târziu la data de 31.12.2026, în scopul asigurării finalizării integrale din fonduri proprii în termenul specific proiectelor nefuncționale.

**Art.2:** Se aprobă alocarea din bugetul local pentru anul 2026 a sumelor rămase de executat în proiect, estimate a fi necesare implementării acestuia, respectiv 4.395.103,51 lei, TVA inclus.

**Art.3:** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează echipa de implementare a proiectului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara.

**Art. 4:** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și, totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Structurilor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Mass - media locale.

*Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi pentru*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
NICOLETA-ADRIANA NECULIȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
ADINA POKKER**