



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA
Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

Semnat Director executiv DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA	Semnat Sef serviciu Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice	Intocmit Consilier Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

Proiect HCL: PHCL2025-000774

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei de implementare a proiectului “Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial, prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: Calea Circumvalațiunii 67, Al. F. C. Ripensia 16-22, Ghe. Lazar 42”, cod SMIS 2014+: 121543, și asigurarea finalizării activităților rămase din fonduri proprii până la data de 31.12.2026.

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind Prolungirea duratei de implementare a proiectului “Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial, prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: Calea Circumvalațiunii 67, Al. F. C. Ripensia 16-22, Ghe. Lazar 42”, cod SMIS 2014+: 121543, și asigurarea finalizării activităților rămase din fonduri proprii până la data de 31.12.2026.,

Având în vedere :

- Adresa ADR Vest nr. 2025NOF018886 / 12.11.2025 și adresa MIPE nr. G2025-141050/27.11.2025, care confirmă inițierea demersurilor pentru modificarea OUG nr. 36/2023 și elaborarea metodologiei de reîncadrare a proiectelor nefinalizate în categoria „nefuncționale”;
- adresa transmisă de Municipiul Timișoara cu nr. TMI2025-051336 din 27.11. către Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest privind imposibilitatea finalizării integrale a proiectului până la 31.12.2025, din motive obiective privind imposibilitatea finalizării integrale a proiectului până la 31.12.2025, determinate de neconstituirea garanției de bună execuție, a executantului (COMPACT CONART S.R.L)care a încălcat în mod grav obligațiile esențiale ale contractului, ceea ce a condus la încetarea anticipată și de drept a acestuia, precum și la emiterea unui document constatator în conformitate cu art. 167 alin. (1) lit. g) din Legea 98/2016 și art. 166 din H.G. 395/2016, potrivit art. 15.11 din contractul nr. 125/17.08.2023 având ca obiectiv de investiții LOT 1 – “Reabilitare termică imobil Calea Circumvalațiunii 67”; și ulterior, necesitatea inițierii unei noi proceduri publice de achiziție pentru atribuirea contractului de lucrări.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA
Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

- Prevederile art. 11 din OUG nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada 2014-2020.

Facem următoarele precizări:

Proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial, prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile Calea Circumvalațiunii 67, Al. F. C. Ripensia 16–22 și Gheorghe Lazăr 42”, cod SMIS 2014+: 121543, finanțat prin POR 2014–2020, Axa prioritară 3, nu poate fi finalizat integral și operaționalizat până la termenul stabilit prin HCL nr. 535 din 03.12.2024, care modifică HCL nr. 534/28.11.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare a proiectului.

Având în vedere necesitatea finalizării activităților și a asigurării funcționalității proiectului, precum și actualizarea cheltuielilor estimate și a valorii totale, se impune extinderea termenului de finalizare cu finanțare din fonduri proprii până la data de 31.12.2026.

În prezent, stadiul fizic este:

- LOT 1 – „Reabilitare termică imobil Calea Circumvalațiunii 67”:
Stadiu valoric al decontărilor situațiilor de lucrări: 58,48%;
- LOT 2 – „Reabilitare termică imobil Al. F. C. Ripensia 16-22”
Stadiu valoric al decontărilor situațiilor de lucrări: 81,55%;
- LOT 3 – „Reabilitare termică imobil Ghe. Lazar 42 ”:
Stadiu valoric al decontărilor situațiilor de lucrări: 86,76%

În conformitate cu legislația aplicabilă, proiectul îndeplinește condițiile pentru a fi declarat **nefuncțional**, ceea ce permite continuarea lucrărilor din fonduri proprii până la 31.12.2026. Această măsură este necesară pentru a evita pierderea investițiilor realizate și pentru a asigura atingerea obiectivelor privind eficiența energetică.

Propunem:

- Prolungirea duratei de implementare până la **31.12.2026**;
- **Aprobarea cheltuielilor estimate necesare pentru finalizarea tuturor activităților rămase aferente proiectului, din bugetul local, astfel încât să se asigure:**
 - ✓ **Plata situațiilor de lucrări** aferente lucrărilor executate, precum și asigurarea fondurilor pentru realizarea restului de lucrări rămase la LOT 1 – „Reabilitare termică imobil Calea Circumvalațiunii 67”, LOT 2 – „Reabilitare termică imobil Al. F. C. Ripensia 16-22” și LOT 3 – „Reabilitare termică imobil Ghe. Lazar 42;
 - ✓ **Recepția lucrărilor** la obiectivele nefinalizate LOT 1 – „Reabilitare termică imobil Calea Circumvalațiunii 67”, LOT 2 – „Reabilitare termică imobil Al. F. C. Ripensia 16-22” și LOT 3 – „Reabilitare termică imobil Ghe. Lazar 42, inclusiv verificarea conformității cu proiectul tehnic și standardele de calitate;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA
Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

- ✓ **Realizarea serviciului de auditului energetic final** pentru toate imobilele incluse în proiect, în vederea certificării îmbunătățirii performanței energetice;
- ✓ **Verificările tehnice și expertizele necesare** pentru confirmarea siguranței și funcționalității lucrărilor executate pentru toate cele patru loturi ;
- ✓ **Activitățile de informare și publicitate** obligatorii conform cerințelor Programului Operațional Regional, pentru transparența utilizării fondurilor și comunicarea rezultatelor către comunitate;
- ✓ **Serviciile de asistență tehnică și audit financiar** aferente închiderii proiectului, pentru respectarea cerințelor legale și procedurale.

Aceste cheltuieli vor fi suportate integral din bugetul local și sunt esențiale pentru a asigura finalizarea completă și operaționalizarea proiectului până la data de 31.12.2026, Cheltuiala estimata la valoarea de 4.395.103,51 lei, TVA inclus.

Concluzie:

În conformitate cu adresa ADR Vest nr. 2025NOF020523/03.12.2025, este necesară „pregătirea unei noi Hotărâri a Consiliului Local de aprobare a noii durate și a cheltuielilor estimate legate de proiect, în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității sale până cel târziu la data de 31.12.2026, în scopul asigurării finalizării integrale din fonduri proprii în termenul specific proiectelor nefunctionale”.

Apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.