



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA
Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	

Proiect HCL: PHCL2025-000774

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre Prelungirea duratei de implementare a proiectului "Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial, prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: Calea Circumvalatiunii 67, Al. F. C. Ripensia 16-22, Ghe. Lazar 42", cod SMIS 2014+: 121543, și asigurarea finalizării activităților rămase din fonduri proprii până la data de 31.12.2026.

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Prelungirea duratei de implementare a proiectului "Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial, prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: Calea Circumvalatiunii 67, Al. F. C. Ripensia 16-22, Ghe. Lazar 42", cod SMIS 2014+: 121543, și asigurarea finalizării activităților rămase din fonduri proprii până la data de 31.12.2026.

În baza:

- Adresei UAT Municipiul Timișoara din 25.11.2025, prin care s-a solicitat analizarea și încadrarea proiectului în categoria „proiecte nefuncționale” conform OUG nr. 36/2023, având în vedere



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA
Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

faptul că lucrările la LOT 1 – “Reabilitare termica imobil Calea Circumvalațiunii 67” nu sunt finalizate;

- Adresei ADR Vest nr. . 2025NOF018886 / 12.11.2025, care confirmă demersurile pentru modificarea cadrului legislativ și necesitatea adoptării unei Hotărâri a Consiliului Local privind prelungirea duratei și asigurarea cheltuielilor din fonduri proprii;
- Adresei Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. G2025-141050/27.11.2025, înregistrată la ADR Vest cu nr. 2025INT025289/02.12.2025, prin care s-au inițiat demersurile pentru modificarea OUG nr. 36/2023 și elaborarea unei metodologii generale care să permită reîncadrarea proiectelor nefinalizate în categoria „nefuncționale”, oferind astfel posibilitatea continuării lucrărilor din fonduri proprii și finalizării integrale până la 31.12.2026.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Pentru a evita pierderea investițiilor realizate și pentru a asigura atingerea obiectivelor proiectului, se propune: • Prolungirea duratei de implementare până la 31.12.2026, pentru finalizarea lucrărilor rămase și recepția acestora; • Asigurarea din bugetul local a cheltuielilor necesare pentru activitățile rămase, respectiv execuție lucrări, recepții, audit energetic, verificări tehnice, informare și publicitate, astfel încât proiectul să devină funcțional și să își atingă scopul. Prin aceste măsuri, Municipiul Timișoara își asumă responsabilitatea de a duce la bun sfârșit investiția, chiar și în condițiile încadrării proiectului ca nefuncțional, pentru a garanta beneficiile pentru comunitate și respectarea principiilor eficienței energetice.

3. Alte informatii

(Această rubrică se va completa în cazul în care este necesară prezentarea unor informații în plus față de cele cuprinse la pct. 1, 2;)

Nu este cazul.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, considerăm necesară aprobarea proiectului de hotărâre în forma propusă, astfel încât aceasta să reflecte noua durată de implementare și să permită finalizarea activităților rămase din fonduri proprii. Totodată, se impune aprobarea cheltuielilor estimate în cuantum de 4.395.103,51 lei TVA inclus, necesare pentru operaționalizarea completă a proiectului până la data de 31.12.2026.