



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000064

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului având număr cadastral nou 456444 Timișoara, precum și rectificarea suprafeței acestuia, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public

Descrierea situației actuale:

Conform Contractului de Dare în Administrare nr. 1/12.07.2023, modificat la data de 16.10.2023, încheiat între Municipiul Timișoara și Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, acesta din urmă are în administrare următoarele imobile:

- imobilul situat pe strada Lorena nr. 33, înscris în CF nr. 436288 Timișoara cu o suprafață de 671 mp;
- imobilul situat pe strada Lorena nr. 33, înscris în CF nr. 434706 cu o suprafață de 498 mp și o suprafață rezultată în urma măsurărilor de 477 mp.

Potrivit HCLnr. 444/2023 privind completarea HCL nr. 247/2023 și modificarea obiectului contractului nr. 1/12.07.2023, Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara intenționează realizarea obiectivului de investiții “Reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție cu destinația Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice”.

Scopul realizării unui Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice este dezvoltarea serviciilor pentru persoane vârstnice cu nevoi de îngrijire de lungă durată, acestea fiind deficitare la nivelul Municipiului Timișoara. Necesitatea dezvoltării serviciilor sociale specifice a rezultat în urma cartografierii persoanelor vârstnice estimate cu nevoi de îngrijire de lungă durată care a stat la baza elaborării Strategiei Naționale privind îngrijirea de lungă durată și îmbătrânire activă pentru perioada 2023-2030. La nivelul Municipiului Timișoara serviciile sociale pentru persoane vârstnice acoperă doar un procent de 1,73% din persoanele cu nevoi de îngrijire de lungă durată, prin urmare accesarea de fonduri nerambursabile în cadrul PNRR 2023/C13/MMSS/I4 este imperios necesară.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren identificat cu nr. cad. nou 456444 Timișoara este dezvoltarea urbanistică a anumitor zone situate în Municipiul Timișoara prin promovarea unor obiective de interes public local, precum și înregistrarea graficei acestui teren în cartea funciară. Această înregistrare permite stabilirea clară a limitelor acestui teren, atât din punct de vedere juridic, cât și grafic, și asigură evidența oficială în sistemul cadastral și în cartea funciară.

Alte informații:

Documentația topo-cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară înaintată de către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, a fost întocmită de către SC SC AIM SURVEY SRL prin ing. Alexandru Mușat, și recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere emis de OCPI Timiș cu nr. 61865/06.03.2024, unde suprafața rezultată în urma măsurătorilor este mai mică cu 21 mp.

În vederea introducerii geometriei imobilelor în Cartea Funciară, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea documentației de primă înregistrare pentru înscrierea geometriei în Cartea Funciară.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. TMI2025-002794/31.01.2025, imobilul înscris în CF nr. 434706 (cadastral nou 456444) situat în Timișoara str. Lorena nr. 33, nr. top 4759/21, teren aflat în proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, nu face obiectul unor litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Concluzii:

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului având număr cadastral nou 456444 Timișoara, precum și rectificarea suprafeței acestuia, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, de la suprafața 498mp la suprafața de 477 mp, conform măsurătorilor efectuate de către SC SC AIM SURVEY SRL prin ing. Alexandru Mușat și a Referatului de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 61865/06.03.2024.

Cod FO53-03, Ver.2